

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
“НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ”**

“Приазовский государственный технический университет” – филиал
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего
образования “Национальный исследовательский Московский государственный
строительный университет”
(ПГТУ – филиал НИУ МГСУ)

ПРИКАЗ

“25” 08 2026

№ 38

г. Мариуполь

*Об утверждении типовых форм
договоров найма жилого помещения в
общежитии, дополнительных
соглашений к ним, установлении
размера и порядка внесения
обеспечительного платежа*

В целях оптимизации договорной работы, минимизации рисков и ведения работы по предупреждению образования дебиторской задолженности при предоставлении работникам и обучающимся ПГТУ – филиала НИУ МГСУ жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда, закрепленного за НИУ МГСУ на праве оперативного управления, руководствуясь статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», статьями 99-102 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июня 2013 г. № 548 «Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Порядком предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда в организациях, подведомственных Министерству науки и высшего образования Российской Федерации, утвержденным

приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 22 декабря 2021 г. № 1363,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1.1. Типовую форму двухстороннего договора найма жилого помещения в общежитии в соответствии с Приложением № 1 к настоящему приказу.

1.2. Типовую форму трехстороннего договора найма жилого помещения в общежитии в соответствии с Приложением № 2 к настоящему приказу.

1.3. Типовую форму дополнительного соглашения к двухстороннему договору найма жилого помещения в общежитии в соответствии с Приложением № 3 к настоящему приказу.

1.4. Типовую форму дополнительного соглашения к трехстороннему договору найма жилого помещения в общежитии в соответствии с Приложением № 4 к настоящему приказу.

1.5. Типовую форму дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения в общежитии об изменении порядка оплаты за проживание в общежитии за счет средств материнского (семейного) капитала, в соответствии с Приложением № 5 к настоящему приказу.

1.6. Типовую форму дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения в общежитии об уменьшении размера обеспечительного платежа в соответствии с Приложением № 6 к настоящему приказу.

2. Установить размер обеспечительного платежа по денежным обязательствам лиц, проживающих в общежитиях ПГТУ – филиала НИУ МГСУ (далее – обеспечительный платеж), в размере стоимости платы за проживание (т.е. платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги) за 6 (шесть) месяцев.

3. Определить, что порядок внесения и возврата обеспечительного платежа для лиц, проживающих в общежитиях ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, устанавливаются условиями заключаемого с ними договора найма жилого помещения в общежитии, а денежные средства, внесенные в качестве обеспечительного платежа, могут быть удержаны ПГТУ – филиалом НИУ МГСУ в счет исполнения обязательств:

– по внесению платы за пользование жилым помещением (платы за наем),

платы за коммунальные и иные дополнительные услуги, оказываемые данным лицам в связи с проживанием в общежитии;

– по возмещению ущерба, причиненного данными лицами имуществу НИУ МГСУ и (или) помещению общежития, и уплате неустоек за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение данными лицами обязательств по договорам найма жилого помещения в общежитии.

4. Действие настоящего приказа в части установления обеспечительного платежа не распространяется на лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», лиц, которым жилые помещения в общежитиях ПГТУ – филиала НИУ МГСУ предоставляются в приоритетном порядке в соответствии с локальными нормативными актами НИУ МГСУ и ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, а также лиц из малоимущих или многодетных семей.

5. Заведующему общежитиями Руденко В.А.:

5.1. При заключении с обучающимися и (или) с Плательщиками договоров найма жилого помещения в общежитии руководствоваться типовыми формами, утвержденными согласно Приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

5.2. При заключении с обучающимися и (или) с Плательщиками дополнительных соглашений к договорам найма жилого помещения в общежитии руководствоваться типовыми формами, утвержденными согласно Приложениям №№ 3-6.

5.3. В срок до 30 сентября 2026 г. обеспечить заключение дополнительных соглашений к договорам найма жилых помещений в общежитиях по типовым формам, утвержденным согласно Приложениям № 3 и № 4 к настоящему приказу, с лицами, проживающими в общежитиях ПГТУ – филиала НИУ МГСУ на основании договоров найма жилых помещений, заключенных до даты издания настоящего приказа.

6. Директору Центра информационных технологий и системы управления автоматизацией Ялыне Р.А. разместить настоящий приказ на официальном сайте ПГТУ – филиала НИУ МГСУ.

7. Признать утратившим силу приказ ПГТУ – филиала НИУ МГСУ от 24.04.2026 № 21 «Об утверждении типовых форм договоров найма жилого

помещения в общежитии, дополнительных соглашений к ним, установлении размера и порядка внесения обеспечительного платежа».

8. Общему отделу довести настоящий приказ до сведения лиц в соответствии с листом рассылки.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Качанова П.В., главного бухгалтера Чамлай С.А. в частях, их касающихся.

Директор



И.Е. Алпацкая

к приказу ПГТУ – филиала НИУ МГСУ от 25.08.2025 № 38

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии

г. Мариуполь

«___» _____ 202__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (НИУ МГСУ, Университет), от имени которого выступает «Приазовский государственный технический университет» – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (ПГТУ – филиал НИУ МГСУ, Филиал), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____.202__ г., с одной стороны, и гр. _____, фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью

именуемый(-ая) в дальнейшем «Наниматель» и действующий(-ая) от своего имени, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», на основании *ордера / направления от «___» _____ 202__ г. № _____ (ненужное зачеркнуть)*, заключили настоящий договор найма жилого помещения в общежитии (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю во временное владение и пользование за плату _____ место(-а) в комнате № _____ общей площадью _____ кв. м (далее – жилое помещение) в общежитии Наймодателя по адресу: _____, (далее – общежитие) для временного проживания в нем, а Наниматель принимает жилое помещение для проживания в нем и обязуется своевременно вносить плату.

1.2. Жилое помещение предоставляется Нанимателю в связи с его обучением в ПГТУ – филиале НИУ МГСУ, на весь период обучения, для единоличного пользования.

1.3. Иностранные граждане перед заключением настоящего Договора предоставляют в Отдел межрегиональных и международных проектов ПГТУ – филиала НИУ МГСУ (далее – ОММП) документы согласно Положению о миграционном учете иностранных студентов ПГТУ – филиала НИУ МГСУ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наниматель вправе:

2.1.1. Проживать в предоставленном жилом помещении в период действия Договора.

2.1.2. Пользоваться общим имуществом общежития.

2.1.3. Пользоваться личными энергопотребляющими приборами и аппаратурой, разрешенными Наймодателем к использованию, в установленном порядке.

2.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Принять от Наймодателя во временное владение и пользование жилое помещение по Акту приема-передачи жилого помещения в общежитии (по форме согласно Приложению № 1 к Договору).

2.2.2. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Договором, Жилищным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

2.2.3. Соблюдать требования Положения о студенческих общежитиях ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, Правил проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, правила пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм, а также принимать все необходимые меры к сохранности жилого помещения и установленного в нем имущества Наймодателя (инвентарь, оборудование и пр.).

- 2.2.4. Соблюдать пропускной и внутриобъектовый режимы, установленные Наймодателем.
- 2.2.5. Ознакомиться и соблюдать локальные нормативные акты Наймодателя, размещенные на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- 2.2.6. Экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в предоставленном жилом помещении.
- 2.2.7. Бережно относиться к жилым помещениям и имуществу Наймодателя (инвентарь, оборудование и пр.), использовать его в соответствии с назначением и с учетом технических особенностей.
- 2.2.8. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плата за найм) и плату за коммунальные услуги в установленном порядке.
- 2.2.9. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также постановки на воинский учет.
- 2.2.10. При обнаружении неисправностей жилого помещения, санитарно-технического или иного оборудования, находящегося в нем, немедленно прекратить их использование, принять незамедлительные меры к их устранению и сообщить об этом представителю Наймодателя (администрация общежития).
- 2.2.11. Допускать в жилое помещение в любое время представителей Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ.
- 2.2.12. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ.
- 2.2.13. Переселиться в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем на время проведения капитального или текущего ремонта общежития, либо иных мероприятий, в результате которых требуется освободить жилое помещение. В случае отказа Нанимателя от переселения Наймодатель может потребовать выселения в установленном законом порядке.
- 2.2.14. В случае отказа от места в общежитии письменно уведомить об этом Наймодателя.
- 2.2.15. Незамедлительно информировать Наймодателя об изменениях оснований, дающих право пользования помещением, предоставленным по настоящему Договору, в том числе в случае отчисления из ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, изменения гражданства и формы обучения.
- 2.2.16. Не допускать порчи, уничтожения систем оповещения, систем пожарной сигнализации жилого и (или) социально-бытового помещений, систем водяного пожаротушения, коммуникаций, имущества и иных материальных ценностей.
- В случае возникновения порчи, уничтожения имущества и (или) помещения – незамедлительно уведомить об этом Наймодателя (администрацию Общежития).
- 2.2.17. В случае нанесения ущерба имуществу и (или) помещению общежития, возместить причиненный Наймодателю ущерб в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента составления акта об уничтожении, порче или нецелевом использовании помещения / имущества, либо в иной срок, согласованный Сторонами.
- 2.2.18. Не передавать третьим лицам ключи от помещения.
- 2.2.19. Не использовать предоставленное для проживания помещение в коммерческих целях.
- 2.2.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ, локальными нормативными актами Наймодателя и настоящим Договором.
- 2.2.21. Иностранные студенты при выезде за пределы г. Мариуполь, кроме предоставления письменного предупреждения администрации общежития, обязаны письменно предупредить куратора своей группы и сотрудников ОММП.
- 2.2.22. Иностранные граждане перед заключением настоящего Договора предоставляют документы в ОММП согласно Положению о миграционном учете иностранных студентов ПГТУ – филиала НИУ МГСУ.
- 2.2.23. В день заселения иностранного студента очной формы обучения заведующий общежитием направляет его для постановки на регистрацию к специалисту, ответственному за миграционный учет иностранных студентов ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, и информирует этого специалиста о прохождении студентом процедуры заселения и заключении договора найма.

2.3. Нанимателю запрещается:

2.3.1. Курить сигареты, табак, кальян, электронные сигареты, электронные трубки и электронные кальяны в жилом помещении и на территории общежития.

2.3.2. Использовать слова и выражения, не соответствующие нормам современного русского литературного языка, в том числе нецензурную брань.

2.3.3. Причинять физические, психические, нравственные страдания и унижать человеческое достоинство лиц, находящихся / проживающих в общежитии.

2.3.4. Допускать грубое отношение, включая физическое воздействие, к лицам, находящимся / проживающим в общежитии, их гостям или работникам Наймодателя.

2.3.5. Проносить, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества в помещениях общежития и на прилегающей территории.

2.3.6. Организовывать азартные игры в помещениях общежития и участвовать в них.

2.3.7. Приходить в общежитие в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, либо под воздействием психотропных или иных вызывающих опьянение веществ.

2.3.8. Проносить, хранить в помещениях общежития взрывчатые, легковоспламеняющиеся и химически опасные вещества.

2.3.9. Проносить, хранить в помещениях общежития пневматическое, травматическое и огнестрельное оружие.

2.3.10. Проносить, употреблять, хранить и распространять (продавать) в помещениях общежития алкогольные напитки, токсические, наркотические и иные вещества и предметы, оборот которых ограничен или запрещен законодательством РФ.

2.3.11. Самовольно переселяться из одного жилого помещения общежития в другое.

2.3.12. Устанавливать дополнительные замки или иные запирающие устройства на двери жилого помещения и иных помещений общежития, переделывать замки или заменять без разрешения Наймодателя (администрации общежития).

2.3.13. Использовать в жилом помещении источники открытого огня (в т.ч. свечи, кальяны, ароматизированные палочки и т.п.).

2.3.14. Содержать в помещениях общежития домашних животных.

2.3.15. Осуществлять приготовление пищи с применением электронагревательных и иных приборов в жилом помещении и иных помещениях общежития, не приспособленных для ее приготовления.

2.3.16. Хранить в жилом помещении и помещениях общежития громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться помещениями общежития.

2.3.17. Хранить в помещениях общежития крупногабаритные вещи (сумма трех измерений не должна превышать 180 см), в т.ч. автомобильные колеса, велосипеды и другие транспортные средства.

2.3.18. Самовольно переносить, выносить имущество Наймодателя (инвентарь, оборудование и пр.) из одного жилого помещения общежития в другое.

2.3.19. Самовольно переоборудовать и производить перепланировку помещений в общежитии, производить переделку электропроводки и ремонт электросети.

2.3.20. Эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции, использовать в жилом помещении и помещениях общежития удлинители, не оборудованные защитным устройством.

2.3.21. Использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя, пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями.

2.3.22. Обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника.

2.3.23. Пользоваться в гладильных комнатах, кухнях и других специализированных помещениях общежития электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими

электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией.

2.3.24. Пользоваться в жилом помещении и помещениях общежития электроутюгами при наличии отдельно оборудованных комнат.

2.3.25. Хранить и использовать бытовые газовые приборы в помещениях общежития.

2.3.26. Применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы в помещениях общежития.

2.3.27. Оставлять в помещениях общежития без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя.

2.3.28. Нарушать целостность или производить порчу или переделку мебели, дверей, оконных блоков, подоконников, стен, полов, потолка, их покрытия и отделки и т.д. в помещениях общежития.

2.3.29. Выполнять в помещениях общежития работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях. С 21 час. 00 мин. до 08 час. 00 мин. пользование телевизорами, радиоприемниками, компьютерами, магнитофонами, телефонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих.

2.3.30. Наклеивать объявления, расписания и т.д. на стены жилого помещения, в помещениях общежития и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест.

2.3.31. Незаконно проводить посторонних лиц в помещения общежития.

2.3.32. Предоставлять жилое помещение для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других помещениях общежития.

2.3.33. Утилизировать отходы, которые могут привести к засору мусоропровода (негабаритный мусор).

2.3.34. Выбрасывать из окон и балконов помещений общежития мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования, мусоропроводы, прилегающую к общежитию территорию.

2.4. Наймодатель вправе:

2.4.1. Требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги.

2.4.2. Проверять соблюдение Нанимателем Положения о студенческих общежитиях ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, Правил проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, правила пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм.

2.4.3. В одностороннем порядке изменять стоимость предоставления Нанимателю жилого помещения в общежитии, с предварительным уведомлением Обучающегося в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предстоящего изменения стоимости проживания, в т.ч. в случае изменения расходов на содержание общежития, увеличения действующих и введения новых налогов, сборов арендных и иных обязательных платежей, роста уровня инфляции.

2.4.4. Досрочно расторгнуть Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами Наймодателя и настоящим Договором.

2.4.5. Требовать расторжения Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий Договора.

2.4.6. Проверять наличие у Нанимателя паспорта, регистрации по месту жительства, в т.ч. требовать предоставления Нанимателем оригиналов паспорта, иных документов, свидетельствующих о регистрации Нанимателя по месту жительства и месту пребывания, для ознакомления, а также передачи их копий.

2.4.7. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.5. Наймодатель обязан:

2.5.1. Передать во временное владение и пользование Нанимателю по Акту приема-передачи жилого помещения (по форме согласно Приложению № 1 к Договору) жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным нормам.

2.5.2. Своевременно зарегистрировать Нанимателя по месту пребывания в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2.5.3. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

2.5.4. Провести с Нанимателем соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения помещений в общежитии.

2.5.5. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.

2.5.6. Организовать пропускной и внутриобъектовый режимы в общежитии.

2.5.7. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

2.5.8. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты начала выполнения работ.

2.5.9. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом РФ.

2.5.10. Осуществлять надлежащее содержание и ремонт общего имущества общежития, в котором находится жилое помещение.

2.5.11. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого помещения, либо общежития (когда ремонт и реконструкция не могут быть произведены без переселения Нанимателя) другое жилое помещение общежития с заключением дополнительного соглашения, либо нового договора.

2.5.12. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ и настоящим Договором.

3. ОПЛАТА ПРОЖИВАНИЯ

3.1. Размер платы за проживание в жилом помещении ежегодно утверждается (индексируется) Наймодателем в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также с учетом мнения Студенческого совета, Первичной профсоюзной организации работников и обучающихся ПГТУ – филиала НИУ МГСУ.

3.2. Плата за проживание в жилом помещении состоит из платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги.

3.3. В течение первого года с даты заключения Договора плата за проживание в жилом помещении устанавливается в размере _____ (_____) руб. 00 коп., в том числе НДС 22%, за 1 человека в месяц, из которых:

– _____ (_____) руб. ____ коп., в том числе НДС 22%, – плата за пользование жилым помещением (плата за наем);

– _____ (_____) руб. ____ коп., в том числе НДС 22%, – плата за коммунальные услуги.

В последующие годы плата за проживание в жилом помещении по Договору устанавливается в размере, утвержденном Наймодателем согласно п. 3.1 Договора на очередной учебный год.

3.4. Стороны признают, что изменение размера платы за проживание в жилом помещении по Договору, начиная со второго года с даты его заключения, осуществляется Наймодателем в одностороннем порядке, заключение дополнительного соглашения к Договору не требуется. Соответствующие изменения вступают в силу с даты, указанной в решении Наймодателя.

3.5. Наймодатель обязуется уведомить Нанимателя об изменении размера оплаты за проживание в жилом помещении по Договору в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты принятия соответствующего решения посредством его размещения на официальном сайте Наймодателя в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также его копий на информационных стендах в общежитии.

3.6. Наниматель обязуется вносить плату за проживание в жилом помещении по Договору в следующем порядке:

3.6.1. Плата за период с 01 сентября текущего года по 31 января следующего года (за 5 месяцев) подлежит внесению в срок до 20 сентября текущего года, но не позднее даты заселения Нанимателя в текущем году. Срок оплаты может быть изменен в соответствии с п. 4.8 путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к данному Договору.

3.6.2. Плата за период с 01 февраля по 31 августа текущего года (за 7 месяцев) подлежит внесению в срок до 20 февраля текущего года. Срок оплаты может быть изменен в соответствии с п. 4.8 путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к данному Договору.

3.7. Плата осуществляется Плательщиком в наличном и(или) безналичном порядке в соответствии с приходными кассовыми ордерами и(или) квитанциями, которые Наниматель самостоятельно получает в электронном виде в Личном кабинете обучающегося, либо в письменном виде в Бухгалтерской службе Наймодателя.

3.8. От платы за пользование жилым помещением (платы за наем) освобождаются лица, указанные в ч. 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

4. ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ

4.1. Наниматель обязуется в соответствии со ст. 381.1. Гражданского кодекса РФ в срок, не позднее даты заселения в помещение, внести обеспечительный платеж в размере стоимости платы за проживание в жилом помещении (т.е. платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги) за 6 (шесть) месяцев в обеспечение исполнения Нанимателем обязательств:

- по внесению платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за коммунальные и иные дополнительные услуги, оказываемые Нанимателю в связи с проживанием в общежитии;

- по возмещению ущерба, причиненного Нанимателем имуществу Наймодателя и (или) помещению общежития, и по уплате неустоек за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Нанимателем обязательств по настоящему Договору.

4.2. Наймодатель вправе удерживать денежные средства, внесенные в качестве обеспечительного платежа по Договору, в счет исполнения Нанимателем обязательств, определенных Сторонами в п. 4.1 настоящего Договора.

4.3. В случае увеличения стоимости платы за проживание в жилом помещении (т.е. платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) платы за коммунальные услуги) Наниматель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты увеличения соответствующей стоимости перечислить Наймодателю (внести в кассу Наймодателя) денежные средства в размере, необходимом для приведения обеспечительного платежа по Договору к сумме, определяемой в соответствии с п.п. 3.1, 3.3 и 4.1 настоящего Договора.

4.4. В случае полного или частичного удержания обеспечительного платежа Наймодатель направляет Нанимателю уведомление с указанием удержанной суммы в порядке, установленном настоящим Договором.

При этом, Наниматель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления перечислить Наймодателю (внести в кассу Наймодателя) денежные средства в размере, необходимом для восстановления обеспечительного платежа по Договору до суммы, определяемой в соответствии с п.п. 3.1, 3.3 и 4.1 настоящего Договора.

4.5. В случае прекращения действия настоящего Договора обеспечительный платеж возвращается Нанимателю за вычетом средств, удержанных Наймодателем. Возврат обеспечительного платежа осуществляется на основании письменного заявления Нанимателя с указанием реквизитов банковского счета Нанимателя для перевода денежных средств.

4.6. При прекращении действия настоящего Договора сумма обеспечительного платежа по решению Наймодателя может быть зачтена в счет исполнения Нанимателем денежных обязательств по настоящему Договору за период, предшествующий прекращению Договора.

4.7. На сумму обеспечительного платежа проценты, установленные ст.ст. 317.1, 395 Гражданского кодекса РФ, не начисляются.

4.8. Размер обеспечительного платежа может быть уменьшен до размера стоимости платы за проживание в жилом помещении (т.е. платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги) за 2 (два) месяца с дальнейшей ежемесячной оплатой путем подписания дополнительного соглашения к данному Договору.

4.9. Условия настоящего раздела Договора не распространяется на лиц, указанных в ч. 5 ст. 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», лиц, которым жилые помещения в общежитиях ПГТУ – филиала НИУ МГСУ предоставляются в приоритетном порядке в соответствии с локальными нормативными актами НИУ МГСУ и ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, а также лиц из малоимущих или многодетных семей.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЕГО ДЕЙСТВИЯ / РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно:

5.2.1. В любое время по соглашению Сторон путем подписания соглашения о его расторжении (по форме Приложения № 4 к Договору).

5.2.2. В любое время по требованию Нанимателя в одностороннем внесудебном порядке. В данном случае Наниматель обязан письменно уведомить Наймодателя о расторжении Договора не менее чем за 10 (десять) календарных дней до планируемой даты его расторжения.

5.2.3. По требованию Наймодателя в следующих случаях:

- использования Нанимателем жилого помещения не по назначению;
- просрочки / невнесения Плательщиком платы за проживание в жилом помещении по Договору (т.е. платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги) или их частей) более чем на 6 (шесть) месяцев;
- разрушения или повреждения Нанимателем жилого помещения или другими лицами, за действия которых он отвечает;
- систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов лиц, проживающих в общежитии (соседей);
- просрочки / невнесения Плательщиком денежных средств для приведения (восстановления) обеспечительного платежа по Договору к сумме (до суммы), определяемой в соответствии с п.п. 3.1, 3.3 и 4.1 настоящего Договора, более чем на 2 (два) месяца;
- неисполнения Нанимателем обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.8-2.2.9, 2.3.7-2.3.10 Договора;
- иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

5.3. Договор прекращает свое действие в связи с:

5.3.1. Окончанием срока обучения Нанимателя, в том числе при отчислении из ПГТУ – филиала НИУ МГСУ.

5.3.2. Смертью Нанимателя, признании его безвестно отсутствующим, умершим, недееспособным.

5.3.3. Утратой (разрушением) жилого помещения.

5.3.4. Выездом Нанимателя в другое место жительства, который считается установленным в случае непроживания (отсутствия) Нанимателя в предоставленном ему жилом помещении на протяжении 2 (двух) и более месяцев (без учета каникулярного периода) и может подтверждаться сведениями (данными) системы контроля учета доступов в общежитие (СКУД).

5.4. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.п. 5.2.1-5.2.3 Договора, либо прекращения его действия по основаниям, предусмотренным п.п. 5.3.1, 5.3.4 Договора:

5.4.1. Наймодатель направляет Нанимателю приказ и уведомление о расторжении Договора в порядке, установленном настоящим Договором.

5.4.2. Наниматель обязуется в срок не более 3 (трех) календарных дней с даты расторжения / прекращения действия Договора освободить и возвратить Наймодателю жилое помещение, ключи к

нему, пропуск в общежитие и полученный в личное пользование инвентарь по Акту возврата жилого помещения в общежитии (по форме согласно Приложению № 2 к Договору), а также оплатить задолженность перед Наймодателем (при наличии).

5.5. Наймодатель вправе в одностороннем порядке освободить жилое помещение от имущества Нанимателя, передав его на склад или на ответственное хранение специализированной организации с отнесением соответствующих расходов на Нанимателя в случаях:

- неисполнения Нанимателем в установленный срок обязательств, предусмотренных п. 5.4.2 Договора;
- досрочного прекращения действия Договора по основанию, предусмотренному п. 5.3.2 Договора.

Освобождение Наймодателем жилого помещения от имущества Нанимателя оформляется Актом освобождения жилого помещения в общежитии (по форме согласно Приложению № 3 к Договору), в котором указывается перечень имущества Нанимателя (для передачи на склад или на ответственное хранение), а также состояние жилого помещения.

Наймодатель обязуется направить копию Акта освобождения жилого помещения в общежитии в течение 10 (десяти) календарных дней с даты совершения указанных действий в порядке, установленном настоящим Договором.

5.6. В случае отказа добровольно освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, без предоставления других жилых помещений.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые договаривающиеся Стороны не могли предвидеть и предотвратить.

6.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны должны без промедления известить друг друга об этом и провести переговоры с целью выработки приемлемых способов исполнения Договора. Данные действия оформляются дополнительным соглашением Сторон.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение Нанимателем условий настоящего Договора, Положения о студенческих общежитиях ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, Правил проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, правил пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм, а также иных требований законодательства РФ, локальных нормативных актов Наймодателя, к Нанимателю могут быть применены дисциплинарные взыскания в порядке, установленном законодательством РФ.

7.3. В случае просрочки Нанимателем сроков внесения платы за пользование жилым помещением (внесение платы за наем) и (или) коммунальные услуги, Наймодатель вправе требовать уплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки начиная с 31 (тридцать первого) дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 90 (девяноста) календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 90 (девяноста) календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 90 (девяносто) дневной срок оплата не произведена.

Начиная с 91 (девяноста первого) дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки.

7.4. Наниматель несет материальную ответственность перед Наймодателем за ущерб (вред), причиненный имуществу Наймодателя (жилое помещение, инвентарь, оборудование и пр.), а также обязуется обеспечить сохранность и надлежащее использование предоставленного ему имущества.

7.5. Возмещение причиненного ущерба (вреда) не освобождает Нанимателя от привлечения его к дисциплинарной, административной и иной ответственности в соответствии с законодательством РФ.

7.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

7.7. Наймодатель не несет ответственность за утрату и (или) порчу имущества Нанимателя, находящегося в жилом помещении.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

8.2. Во всем том, что не урегулировано условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством РФ и локальными нормативными актами Наймодателя.

8.3. Подписывая настоящий Договор, Наниматель подтверждает, что он ознакомлен с Положением о студенческих общежитиях ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, Правилами проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, правилами пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологическими нормами, а также обязуется самостоятельно отслеживать изменения указанных документов, актуальные редакции которых размещаются в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в том числе на официальном сайте Наймодателя.

8.4. Наниматель уведомлен, что в случае прекращения действия Договора либо его расторжения временная регистрация Нанимателя по адресу общежития подлежит аннулированию.

8.5. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами, если иное прямо не предусмотрено условиями Договора.

8.6. Любые уведомления, документы или иные юридически значимые сообщения (ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ; далее – уведомления), направляемые Сторонами друг другу в рамках исполнения настоящего Договора, могут быть направлены в одной из следующих форм:

- в форме отсканированного документа или текстового сообщения в Личный кабинет обучающегося, либо через Образовательный портал;
- в форме отсканированного документа или текстового сообщения по адресу электронной почты, указанному в настоящем Договоре;
- в форме документа заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо по месту временного проживания в общежитии;
- в форме документа нарочно, в том числе курьерской доставкой.

Стороны признают юридическую силу направляемых друг другу с использованием вышеуказанных форм уведомлений, в том числе их отсканированных экземпляров.

8.7. Любое уведомление, направляемое (передаваемое) одной Стороной нарочно, курьером или по почте, будет считаться доставленным в момент его получения другой Стороной, за исключением иных случаев, определенных в настоящем пункте.

При направлении одной из Сторон уведомлений по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам, указанным в настоящем Договоре, и их возврате обратно отправителю по причине истечения срока хранения, моментом получения другой Стороной соответствующих уведомлений, документов или иных юридически значимых сообщений считается дата их прибытия в место вручения.

При направлении одной из Сторон уведомлений, в том числе их отсканированных экземпляров, с использованием функционала Личного кабинета обучающегося, Образовательного портала, либо по электронной почте моментом получения другой Стороной соответствующего уведомления считается дата их отправления через Личный кабинет обучающегося, Образовательный портал, либо по адресам электронной почты, указанным в настоящем Договоре.

8.8. Обо всех изменениях в наименовании, адресах и реквизитах Стороны обязаны известить друг друга в течение 5 (пяти) календарных дней с момента наступления таких изменений. В случае

непредставления одной из Сторон в указанный срок уведомления об изменении ее наименования, адресов и реквизитов, надлежащими будут считаться адреса и реквизиты, указанные в настоящем Договоре.

8.9. Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или адресат не ознакомился с ним.

8.10. Стороны обязуются ограничить доступ посторонних лиц к адресам электронной почты, указанным в настоящем Договоре.

8.11. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

- форма Акта приема-передачи жилого помещения в общежитии (Приложение № 1 к Договору);
- форма Акта возврата жилого помещения в общежитии (Приложение № 2 к Договору);
- форма Акта освобождения жилого помещения в общежитии (Приложение № 3 к Договору);
- форма Соглашения о расторжении договора найма жилого помещения в общежитии (Приложение № 4 к Договору).

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель:

НИУ МГСУ, от имени которого выступает ПГТУ – филиал НИУ МГСУ

Адрес: 287526, Донецкая Народная Республика,
г.о. Мариуполь, г. Мариуполь, ул. Университетская, д. 7
ОГРН 1027700575044
ИНН 7716103391

КПП (филиала): 931043001

ОКТМО 21721000001

ОКПО 84337762

Банковские реквизиты:

Получатель: «Приазовский государственный
технический университет» – филиал федерального
государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования «Национальный
исследовательский Московский государственный
строительный университет»

Казначейский счет 032146430000000013252

Л/сч 20826ZZU760

КБК ДОХОДОВ 000000000000000000130

Банк получателя: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка
России/УФК по Нижегородской области,
г. Нижний Новгород

БИК ТОФК 012202102

ЕКС (кор. Счет) 40102810745370000024

Назначение платежа:

(л/с 20826ZZU760) КБК 000000000000000000130 за
проживание в общежитии студента

ФИО группа _____ с-но

Контракт № _____ от _____

от Наймодателя:

М.П.

Наниматель:

паспорт серия ____ № _____, выдан

_____.20_____,

код подразделения ____-____.

СНИЛС ____-____-____¹

Адрес постоянной регистрации:

Почтовый адрес:

Адрес электронной почты:

Телефон: + 7 (____) ____-____-____

от Нанимателя:

¹ для граждан иностранных государств и лиц без гражданства указываются сведения из иных документов, позволяющих идентифицировать их.

ФОРМА
АКТ
приема-передачи жилого помещения в общежитии

г. Мариуполь

«__» _____ 202__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (Университет), от имени которого выступает «Приазовский государственный технический университет» – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (ПГТУ – филиал НИУ МГСУ, Филиал), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____,

действующего на основании доверенности № _____ от _____.202__ г., с одной стороны, и гр. _____,

фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью

именуемый(-ая) в дальнейшем «Наниматель» и действующий(-ая) от своего имени, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящий акт приема-передачи жилого помещения в общежитии (далее – Акт) о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора найма жилого помещения в общежитии № _____ от «__» _____ 202__ г., Наймодатель передает, а Наниматель принимает жилое помещение (комнату) № _____ общежития, расположенного по адресу: _____, в надлежащем состоянии, в том числе окна, двери, светильники (люстра), электрооборудование, сантехническое оборудование, мебель находятся в исправном состоянии.

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Наймодателя:

от Нанимателя:

_____/_____/

_____/_____/

М.П.

ФОРМА
АКТ
возврата жилого помещения в общежитии

г. Мариуполь

«__» _____ 202__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (Университет), от имени которого выступает «Приазовский государственный технический университет» – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (ПГТУ – филиал НИУ МГСУ, Филиал), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____,

действующего на основании доверенности № _____ от _____.202__ г.,
и гр. _____,

фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью

именуемый(-ая) в дальнейшем «Наниматель» и действующий(-ая) от своего имени, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящий акт возврата жилого помещения в общежитии (далее – Акт) о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора найма жилого помещения в общежитии № _____ от «__» _____ 202__ г., Наниматель возвращает, а Наймодатель принимает жилое помещение (комнату) № _____ общежития, расположенного по адресу: _____, в надлежащем состоянии.

Задолженность по оплате проживания в помещении, коммунальных иных дополнительных услуг на дату составления настоящего Акта / выезда Нанимателя отсутствует.

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Наймодателя:

от Нанимателя:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____

ФОРМА

АКТ

освобождения жилого помещения в общежитии

г. Мариуполь

«__» _____ 202__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (Университет), от имени которого выступает «Приазовский государственный технический университет» – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (ПГТУ – филиал НИУ МГСУ, Филиал), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице представителей составили настоящий акт освобождения жилого помещения в общежитии (далее – Акт) о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора найма жилого помещения в общежитии № _____ от «__» _____ 202__ г., представители Наймодателя провели осмотр жилого помещения (комнаты) № _____ общежития, расположенного по адресу: _____, в целях его освобождения от имущества Нанимателя.

В ходе осмотра жилого помещения представителями Наймодателя обнаружено следующее имущество Нанимателя:

_____.

Состояние жилого помещения: _____.

Имущество Нанимателя, указанное в настоящем Акте передано на склад / ответственное хранение специализированной организации.

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ НАЙМОДАТЕЛЯ:

_____	_____	«__» _____ 202__ г.
подпись	должность, фамилия, инициалы работника	дата
_____	_____	«__» _____ 202__ г.
подпись	должность, фамилия, инициалы работника	дата
_____	_____	«__» _____ 202__ г.
подпись	должность, фамилия, инициалы работника	дата

СОГЛАШЕНИЕ
о расторжении договора найма жилого помещения в общежитии

г. Мариуполь

«__» _____ 202__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (Университет), от имени которого выступает «Приазовский государственный технический университет» – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (ПГТУ – филиал НИУ МГСУ, Филиал), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____

_____, действующего на основании доверенности № _____ от _____ 202__ г., с одной стороны, и гр. _____,

фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью

именуемый(-ая) в дальнейшем «Наниматель» и действующий(-ая) от своего имени, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящее соглашение о расторжении (далее – Соглашение) договора найма жилого помещения в общежитии № _____ от «__» _____ 202__ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора, Стороны пришли к взаимному соглашению о его расторжении с даты подписания настоящего Соглашения.

Наниматель возвратил, а Наймодатель принял по акту приема-передачи жилое помещение (комнату) № _____ общежития, расположенного по адресу: _____, в надлежащем состоянии.

Задолженность по оплате проживания в помещении, коммунальных иных дополнительных услуг на дату подписания настоящего Соглашения отсутствует.

Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами, составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Наймодателя:

от Нанимателя:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____

к приказу ПГТУ – филиала НИУ МГСУ от 25.08.2026 № 38

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии
Наймодатель – Плательщик – Наниматель

г. Мариуполь

«___» _____ 202__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (Университет), от имени которого выступает **«Приазовский государственный технический университет – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (ПГТУ – филиал НИУ МГСУ, Филиал)**, именуемое в дальнейшем **«Наймодатель»**, в лице _____,

_____, действующего на основании доверенности № _____ от _____.202__ г., с одной стороны, законный представитель (родитель, опекун, попечитель) _____,

(фамилия, имя, отчество законного представителя обучающегося)

именуемый в дальнейшем **«Плательщик»**, с другой стороны,

и гр. _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью обучающегося)

именуемый(-ая) в дальнейшем **«Наниматель»** и действующий(-ая) от своего имени, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», на основании *ордера / направления от «___» _____ 202__ г. № _____ (не нужно зачеркнуть)*, заключили настоящий договор найма жилого помещения в общежитии (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю во временное владение и пользование за плату _____ место(-а) в комнате № _____ общей площадью _____ кв. м (далее – жилое помещение) в общежитии Наймодателя по адресу: _____ (далее – общежитие) для временного проживания в нем, а Наниматель принимает жилое помещение для проживания в нем и обязуется своевременно вносить плату.

1.2. Жилое помещение предоставляется Нанимателю в связи с его обучением в ПГТУ – филиале НИУ МГСУ на весь период обучения для единоличного пользования.

1.3. Иностранные граждане перед заключением настоящего Договора предоставляют в Отдел межрегиональных и международных проектов ПГТУ – филиала НИУ МГСУ (далее – ОММП) документы согласно Положению о миграционном учете иностранных студентов ПГТУ – филиала НИУ МГСУ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наниматель вправе:

2.1.1. Проживать в предоставленном жилом помещении в период действия Договора.

2.1.2. Пользоваться общим имуществом общежития.

2.1.3. Пользоваться личными энергопотребляющими приборами и аппаратурой, разрешенными Наймодателем к использованию, в установленном порядке.

2.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Принять от Наймодателя во временное владение и пользование жилое помещение по Акту приема-передачи жилого помещения в общежитии (по форме согласно Приложению № 1 к Договору).

2.2.2. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Договором, Жилищным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

2.2.3. Соблюдать требования Положения о студенческих общежитиях ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, Правил проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, правила пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм, а также принимать все необходимые меры к сохранности жилого помещения и установленного в нем имущества Наймодателя (инвентарь, оборудование и пр.).

2.2.4. Соблюдать пропускной и внутриобъектовый режимы, установленные Наймодателем.

2.2.5. Ознакомиться и соблюдать локальные нормативные акты Наймодателя, размещенные на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.2.6. Экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в предоставленном жилом помещении.

2.2.7. Бережно относиться к жилым помещениям и имуществу Наймодателя (инвентарь, оборудование и пр.), использовать его в соответствии с назначением и с учетом технических особенностей.

2.2.8. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плата за найм) и плату за коммунальные услуги в установленном порядке.

2.2.9. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также постановки на воинский учет.

2.2.10. При обнаружении неисправностей жилого помещения, санитарно-технического или иного оборудования, находящегося в нем, немедленно прекратить их использование, принять незамедлительные меры к их устранению и сообщить об этом представителю Наймодателя (администрация общежития).

2.2.11. Допускать в жилое помещение в любое время представителей Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ.

2.2.12. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ.

2.2.13. Переселиться в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем на время проведения капитального или текущего ремонта общежития, либо иных мероприятий, в результате которых требуется освободить жилое помещение. В случае отказа Нанимателя от переселения Наймодатель может потребовать выселения в установленном законом порядке.

2.2.14. В случае отказа от места в общежитии письменно уведомить об этом Наймодателя.

2.2.15. Незамедлительно информировать Наймодателя об изменениях оснований, дающих право пользования помещением, предоставленным по настоящему Договору, в том числе в случае отчисления из ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, изменения гражданства и формы обучения.

2.2.16. Не допускать порчи, уничтожения систем оповещения, систем пожарной сигнализации жилого и/или социально-бытового помещений, систем водяного пожаротушения, коммуникаций, имущества и иных материальных ценностей.

В случае возникновения порчи, уничтожения имущества и (или) помещения – незамедлительно уведомить об этом Наймодателя (администрацию Общежития).

2.2.17. В случае нанесения ущерба имуществу и (или) помещению общежития, возместить причиненный Наймодателю ущерб в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента составления акта об уничтожении, порче или нецелевом использовании помещения / имущества, либо в иной срок, согласованный Сторонами.

2.2.18. Не передавать третьим лицам ключи от помещения.

2.2.19. Не использовать предоставленное для проживания помещение в коммерческих целях.

2.2.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ, локальными нормативными актами Наймодателя и настоящим Договором.

2.2.21. Иностранные студенты при выезде за пределы г. Мариуполь, кроме предоставления письменного предупреждения администрации общежития, обязаны письменно предупредить куратора своей группы и сотрудников ОММП.

2.2.22. Иностранные граждане перед заключением настоящего Договора предоставляют документы в ОММП согласно Положению о миграционном учете иностранных студентов ПГТУ – филиала НИУ МГСУ.

2.2.23. В день заселения иностранного студента очной формы обучения заведующий общежитием направляет его для постановки на регистрацию к специалисту, ответственному за миграционный учет иностранных студентов ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, и информирует этого специалиста о прохождении студентом процедуры заселения и заключении договора найма.

2.3. Нанимателю запрещается:

2.3.1. Курить сигареты, табак, кальян, электронные сигареты, электронные трубки и электронные кальяны в жилом помещении и на территории общежития.

2.3.2. Использовать слова и выражения, не соответствующие нормам современного русского литературного языка, в том числе нецензурную брань.

2.3.3. Причинять физические, психические, нравственные страдания и унижать человеческое достоинство лиц, находящихся / проживающих в общежитии.

2.3.4. Допускать грубое отношение, включая физическое воздействие, к лицам, находящимся / проживающим в общежитии, их гостям или работникам Наймодателя.

2.3.5. Проносить, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества в помещениях общежития и на прилегающей территории.

2.3.6. Организовывать азартные игры в помещениях общежития и участвовать в них.

2.3.7. Приходить в общежитие в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, либо под воздействием психотропных или иных вызывающих опьянение веществ.

2.3.8. Проносить, хранить в помещениях общежития взрывчатые, легковоспламеняющиеся и химически опасные вещества.

2.3.9. Проносить, хранить в помещениях общежития пневматическое, травматическое и огнестрельное оружие.

2.3.10. Проносить, употреблять, хранить и распространять (продавать) в помещениях общежития алкогольные напитки, токсические, наркотические и иные вещества и предметы, оборот которых ограничен или запрещен законодательством РФ.

2.3.11. Самовольно переселяться из одного жилого помещения общежития в другое.

2.3.12. Устанавливать дополнительные замки или иные запирающие устройства на двери жилого помещения и иных помещений общежития, переделывать замки или заменять без разрешения Наймодателя (администрации общежития).

2.3.13. Использовать в жилом помещении источники открытого огня (в т.ч. свечи, кальяны, ароматизированные палочки и т.п.).

2.3.14. Содержать в помещениях общежития домашних животных.

2.3.15. Осуществлять приготовление пищи с применением электронагревательных и иных приборов в жилом помещении и иных помещениях общежития, не приспособленных для ее приготовления.

2.3.16. Хранить в жилом помещении и помещениях общежития громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться помещениями общежития.

2.3.17. Хранить в помещениях общежития крупногабаритные вещи (сумма трех измерений не должна превышать 180 см), в т.ч. автомобильные колеса, велосипеды и другие транспортные средства.

2.3.18. Самовольно переносить, выносить имущество Наймодателя (инвентарь, оборудование и пр.) из одного жилого помещения общежития в другое.

2.3.19. Самовольно переоборудовать и производить перепланировку помещений в общежитии, производить переделку электропроводки и ремонт электросети.

2.3.20. Эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции, использовать в жилом помещении и помещениях общежития удлинители, не оборудованные защитным устройством.

2.3.21. Использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя, пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями.

2.3.22. Обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника.

2.3.23. Пользоваться в гладильных комнатах, кухнях и других специализированных помещениях общежития электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией.

2.3.24. Пользоваться в жилом помещении и помещениях общежития электроутюгами при наличии отдельно оборудованных комнат.

2.3.25. Хранить и использовать бытовые газовые приборы в помещениях общежития.

2.3.26. Применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы в помещениях общежития.

2.3.27. Оставлять в помещениях общежития без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя.

2.3.28. Нарушать целостность или производить порчу или переделку мебели, дверей, оконных блоков, подоконников, стен, полов, потолка, их покрытия и отделки и т.д. в помещениях общежития.

2.3.29. Выполнять в помещениях общежития работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях. С 21 час. 00 мин. до 08 час. 00 мин. пользование телевизорами, радиоприемниками, компьютерами, магнитофонами, телефонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих.

2.3.30. Наклеивать объявления, расписания и т.д. на стены жилого помещения, в помещениях общежития и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест.

2.3.31. Незаконно проводить посторонних лиц в помещения общежития.

2.3.32. Предоставлять жилое помещение для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других помещениях общежития.

2.3.33. Утилизировать отходы, которые могут привести к засору мусоропровода (негабаритный мусор).

2.3.34. Выбрасывать из окон и балконов помещений общежития мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования, мусоропроводы, прилегающую к общежитию территорию.

2.4. Наймодатель вправе:

2.4.1. Требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги.

2.4.2. Проверять соблюдение Нанимателем Положения о студенческих общежитиях ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, Правил проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, правила пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм.

2.4.3. В одностороннем порядке изменять стоимость предоставления Нанимателю жилого помещения в общежитии, с предварительным уведомлением Обучающегося в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предстоящего изменения стоимости проживания, в т.ч. в случае изменения расходов на содержание общежития, увеличения действующих и введения новых налогов, сборов арендных и иных обязательных платежей, роста уровня инфляции.

2.4.4. Досрочно расторгнуть Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами Наймодателя и настоящим Договором.

2.4.5. Требовать расторжения Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий Договора.

2.4.6. Проверять наличие у Нанимателя паспорта, регистрации по месту жительства, в т.ч. требовать предоставления Нанимателем оригиналов паспорта, иных документов, свидетельствующих о регистрации Нанимателя по месту жительства и месту пребывания, для ознакомления, а также передачи их копий.

2.4.7. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.5. Наймодатель обязан:

2.5.1. Передать во временное владение и пользование Нанимателю по Акту приема-передачи жилого помещения (по форме согласно Приложению № 1 к Договору) жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным нормам.

2.5.2. Своевременно зарегистрировать Нанимателя по месту пребывания, в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2.5.3. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

2.5.4. Провести с Нанимателем соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения помещений в общежитии.

2.5.5. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.

2.5.6. Организовать пропускной и внутриобъектовый режимы в общежитии.

2.5.7. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

2.5.8. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты начала выполнения работ.

2.5.9. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом РФ.

2.5.10. Осуществлять надлежащее содержание и ремонт общего имущества общежития, в котором находится жилое помещение.

2.5.11. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого помещения, либо общежития (когда ремонт и реконструкция не могут быть произведены без переселения Нанимателя) другое жилое помещение общежития с заключением дополнительного соглашения, либо нового договора.

2.5.12. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ и настоящим Договором.

3. ОПЛАТА ПРОЖИВАНИЯ

3.1. Размер платы за проживание в жилом помещении ежегодно утверждается (индексируется) Наймодателем в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также с учетом мнения Студенческого совета, Первичной профсоюзной организации работников и обучающихся ПГТУ – филиала НИУ МГСУ.

3.2. Плата за проживание в жилом помещении состоит из платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги.

3.3. В течение первого года с даты заключения Договора плата за проживание в жилом помещении устанавливается в размере _____ (_____) руб. _____ 00 коп., в том числе НДС 22%, за 1 человека в месяц, из которых:

- _____ (_____) руб. _____ коп., в том числе НДС 22%, – плата за пользование жилым помещением (плата за наем);

- _____ (_____) руб. _____ коп., в том числе НДС 22%, – плата за коммунальные услуги.

В последующие годы плата за проживание в жилом помещении по Договору устанавливается в размере, утвержденном Наймодателем согласно п. 3.1 Договора на очередной учебный год.

3.4. Стороны признают, что изменение размера платы за проживание в жилом помещении по Договору, начиная со второго года с даты его заключения, осуществляется Наймодателем в одностороннем порядке, заключение дополнительного соглашения к Договору не требуется. Соответствующие изменения вступают в силу с даты, указанной в решении Наймодателя.

3.5. Наймодатель обязуется уведомить Нанимателя об изменении размера оплаты за проживание в жилом помещении по Договору в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты принятия соответствующего решения посредством его размещения на официальном сайте Наймодателя в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также его копий на информационных стендах в общежитии.

3.6. Наниматель обязуется вносить плату за проживание в жилом помещении по Договору в следующем порядке:

3.6.1. Плата за период с 01 сентября текущего года по 31 января следующего года (за 5 месяцев) подлежит внесению в срок до 20 сентября текущего года, но не позднее даты заселения Нанимателя в текущем году. Срок оплаты может быть изменен в соответствии с п. 4.8 путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к данному Договору.

3.6.2. Плата за период с 01 февраля по 31 августа текущего года (за 7 месяцев) подлежит внесению в срок до 20 февраля текущего года. Срок оплаты может быть изменен в соответствии с п. 4.8 путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к данному Договору.

3.7. Плата осуществляется Плательщиком в наличном и (или) безналичном порядке в соответствии с приходными кассовыми ордерами и (или) квитанциями, которые Наниматель самостоятельно получает в электронном виде в Личном кабинете обучающегося, либо в письменном виде в Бухгалтерской службе Наймодателя.

3.8. От платы за пользование жилым помещением (платы за наем) освобождаются лица, указанные в ч. 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

4. ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ

4.1. Наниматель обязуется в соответствии со ст. 381.1. Гражданского кодекса РФ в срок, не позднее даты заселения в помещение, внести обеспечительный платеж в размере стоимости платы за проживание в жилом помещении (т.е. платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги) за 6 (шесть) месяцев в обеспечение исполнения Нанимателем обязательств:

- по внесению платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за коммунальные и иные дополнительные услуги, оказываемые Нанимателю в связи с проживанием в общежитии;

- по возмещению ущерба, причиненного Нанимателем имуществу Наймодателя и (или) помещению общежития, и по уплате неустоек за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Нанимателем обязательств по настоящему Договору.

4.2. Наймодатель вправе удержать денежные средства, внесенные в качестве обеспечительного платежа по Договору, в счет исполнения Нанимателем обязательств, определенных Сторонами в п. 4.1 настоящего Договора.

4.3. В случае увеличения стоимости платы за проживание в жилом помещении (т.е. платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) платы за коммунальные услуги) Наниматель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты увеличения соответствующей стоимости перечислить Наймодателю (внести в кассу Наймодателя) денежные средства в размере, необходимом для приведения обеспечительного платежа по Договору к сумме, определяемой в соответствии с п.п. 3.1, 3.3 и 4.1 настоящего Договора.

4.4. В случае полного или частичного удержания обеспечительного платежа Наймодатель направляет Нанимателю уведомление с указанием удержанной суммы в порядке, установленном настоящим Договором.

При этом, Наниматель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления перечислить Наймодателю (внести в кассу Наймодателя) денежные

средства в размере, необходимом для восстановления обеспечительного платежа по Договору до суммы, определяемой в соответствии с п.п. 3.1, 3.3 и 4.1 настоящего Договора.

4.5. В случае прекращения действия настоящего Договора обеспечительный платеж возвращается Нанимателю за вычетом средств, удержанных Наймодателем. Возврат обеспечительного платежа осуществляется на основании письменного заявления Нанимателя с указанием реквизитов банковского счета Нанимателя для перевода денежных средств.

4.6. При прекращении действия настоящего Договора сумма обеспечительного платежа по решению Наймодателя может быть зачтена в счет исполнения Нанимателем денежных обязательств по настоящему Договору за период, предшествующий прекращению Договора.

4.7. На сумму обеспечительного платежа проценты, установленные ст.ст. 317.1, 395 Гражданского кодекса РФ, не начисляются.

4.8. Размер обеспечительного платежа может быть уменьшен до размера стоимости платы за проживание в жилом помещении (т.е. платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги) за 2 (два) месяца с дальнейшей ежемесячной оплатой путем подписания дополнительного соглашения к данному Договору.

4.9. Условия настоящего раздела Договора не распространяется на лиц, указанных в ч. 5 ст. 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», лиц, которым жилые помещения в общежитиях ПГТУ – филиала «НИУ МГСУ» предоставляются в приоритетном порядке в соответствии с локальными нормативными актами НИУ МГСУ и ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, а также лиц из малоимущих или многодетных семей.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЕГО ДЕЙСТВИЯ / РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно:

5.2.1. В любое время по соглашению Сторон путем подписания соглашения о его расторжении (по форме Приложения № 4 к Договору).

5.2.2. В любое время по требованию Нанимателя в одностороннем внесудебном порядке. В данном случае Наниматель обязан письменно уведомить Наймодателя о расторжении Договора не менее чем за 10 (десять) календарных дней до планируемой даты его расторжения.

5.2.3. По требованию Наймодателя в следующих случаях:

- использования Нанимателем жилого помещения не по назначению;
- просрочки / невнесения Плательщиком платы за проживание в жилом помещении по Договору (т.е. платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги) или их частей) более чем на 6 (шесть) месяцев;

- разрушения или повреждения Нанимателем жилого помещения или другими лицами, за действия которых он отвечает;

- систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов лиц, проживающих в общежитии (соседей);

- просрочки / невнесения Плательщиком денежных средств для приведения (восстановления) обеспечительного платежа по Договору к сумме (до суммы), определяемой в соответствии с п.п. 3.1, 3.3 и 4.1 настоящего Договора, более чем на 2 (два) месяца;

- неисполнения Нанимателем обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.8-2.2.9, 2.3.7-2.3.10 Договора;

- иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

5.3. Договор прекращает свое действие в связи с:

5.3.1. Окончанием срока обучения Нанимателя, в том числе при отчислении из ПГТУ – филиала НИУ МГСУ.

5.3.2. Смертью Нанимателя, признание его безвестно отсутствующим, умершим, недееспособным.

5.3.3. Утратой (разрушением) жилого помещения.

5.3.4. Выездом Нанимателя в другое место жительства, который считается установленным в случае непроживания (отсутствия) Нанимателя в предоставленном ему жилом помещении на

протяжении 2 (двух) и более месяцев (без учета каникулярного периода) и может подтверждаться сведениями (данными) системы контроля учета доступов в общежитие (СКУД).

5.4. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.п. 5.2.1-5.2.3 Договора, либо прекращения его действия по основаниям, предусмотренным п.п. 5.3.1, 5.3.4 Договора:

5.4.1. Наймодатель направляет Нанимателю приказ и уведомление о расторжении Договора в порядке, установленном настоящим Договором.

5.4.2. Наниматель обязуется в срок не более 3 (трех) календарных дней с даты расторжения / прекращения действия Договора освободить и возвратить Наймодателю жилое помещение, ключи к нему, пропуск в общежитие и полученный в личное пользование инвентарь по Акту возврата жилого помещения в общежитии (по форме согласно Приложению № 2 к Договору), а также оплатить задолженность перед Наймодателем (при наличии).

5.5. Наймодатель вправе в одностороннем порядке освободить жилое помещение от имущества Нанимателя, передав его на склад или на ответственное хранение специализированной организации с отнесением соответствующих расходов на Нанимателя в случаях:

- неисполнения Нанимателем в установленный срок обязательств, предусмотренных п. 5.4.2 Договора;
- досрочного прекращения действия Договора по основанию, предусмотренному п. 5.3.2 Договора.

Освобождение Наймодателем жилого помещения от имущества Нанимателя оформляется Актом освобождения жилого помещения в общежитии (по форме согласно Приложению № 3 к Договору), в котором указывается перечень имущества Нанимателя (для передачи на склад или на ответственное хранение), а также состояние жилого помещения.

Наймодатель обязуется направить копию Акта освобождения жилого помещения в общежитии в течение 10 (десяти) календарных дней с даты совершения указанных действий в порядке, установленном настоящим Договором.

5.6. В случае отказа добровольно освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, без предоставления других жилых помещений.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые договаривающиеся Стороны не могли предвидеть и предотвратить.

6.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны должны без промедления известить друг друга об этом и провести переговоры с целью выработки приемлемых способов исполнения Договора. Данные действия оформляются дополнительным соглашением Сторон.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение Нанимателем условий настоящего Договора, Положения о студенческих общежитиях ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, Правил проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, правил пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм, а также иных требований законодательства РФ, локальных нормативных актов Наймодателя, к Нанимателю могут быть применены дисциплинарные взыскания в порядке, установленном законодательством РФ.

7.3. В случае просрочки Нанимателем сроков внесения платы за пользование жилым помещением (внесение платы за наем) и (или) коммунальные услуги, Наймодатель вправе требовать уплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки начиная с 31 (тридцать первого) дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 90 (девяноста) календарных дней со дня

наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 90 (девяноста) календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 90 (девяноста) дневной срок оплата не произведена.

Начиная с 91 (девяноста первого) дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки.

7.4. Наниматель несет материальную ответственность перед Наймодателем за ущерб (вред), причиненный имуществу Наймодателя (жилое помещение, инвентарь, оборудование и пр.), а также обязуется обеспечить сохранность и надлежащее использование предоставленного ему имущества.

7.5. Возмещение причиненного ущерба (вреда) не освобождает Нанимателя от привлечения его к дисциплинарной, административной и иной ответственности в соответствии с законодательством РФ.

7.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

7.7. Наймодатель не несет ответственность за утрату и (или) порчу имущества Нанимателя, находящегося в жилом помещении.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

8.2. Во всем том, что не урегулировано условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством РФ и локальными нормативными актами Наймодателя.

8.3. Подписывая настоящий Договор, Наниматель подтверждает, что он ознакомлен с Положением о студенческих общежитиях ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, Правилами проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, правилами пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм, а также обязуется самостоятельно отслеживать изменения указанных документов, актуальные редакции которых размещаются в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в том числе на официальном сайте Наймодателя.

8.4. Наниматель уведомлен, что в случае прекращения действия Договора либо его расторжения, временная регистрация Нанимателя по адресу общежития подлежит аннулированию.

8.5. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами, если иное прямо не предусмотрено условиями Договора.

8.6. Любые уведомления, документы или иные юридически значимые сообщения (ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ; далее – уведомления), направляемые Сторонами друг другу в рамках исполнения настоящего Договора, могут быть направлены в одной из следующих форм:

- в форме отсканированного документа или текстового сообщения в Личный кабинет обучающегося, либо через Образовательный портал;
- в форме отсканированного документа или текстового сообщения по адресу электронной почты, указанному настоящем Договоре;
- в форме документа заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо по месту временного проживания в общежитии;
- в форме документа нарочно, в том числе курьерской доставкой.

Стороны признают юридическую силу направляемых друг другу с использованием вышеуказанных форм уведомлений, в том числе их отсканированных экземпляров.

8.7. Любое уведомление, направляемое (передаваемое) одной Стороной нарочно, курьером или по почте, будет считаться доставленным в момент его получения другой Стороной, за исключением иных случаев, определенных в настоящем пункте.

При направлении одной из Сторон уведомлений по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам, указанным в настоящем Договоре, и их возврате обратно отправителю по

причине истечения срока хранения, моментом получения другой Стороной соответствующих уведомлений, документов или иных юридически значимых сообщений считается дата их прибытия в место вручения.

При направлении одной из Сторон уведомлений, в том числе их отсканированных экземпляров, с использованием функционала Личного кабинета обучающегося, Образовательного портала, либо по электронной почте моментом получения другой Стороной соответствующего уведомления считается дата их отправления через Личный кабинет обучающегося, Образовательный портал, либо по адресам электронной почты, указанным в настоящем Договоре.

8.8. Обо всех изменениях в наименовании, адресах и реквизитах Стороны обязаны известить друг друга в течение 5 (пяти) календарных дней с момента наступления таких изменений. В случае непредставления одной из Сторон в указанный срок уведомления об изменении ее наименования, адресов и реквизитов, надлежащими будут считаться адреса и реквизиты, указанные в настоящем Договоре.

8.9. Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или адресат не ознакомился с ним.

8.10. Стороны обязуются ограничить доступ посторонних лиц к адресам электронной почты, указанным в настоящем Договоре.

8.11. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

- форма Акта приема-передачи жилого помещения в общежитии (Приложение № 1 к Договору);
- форма Акта возврата жилого помещения в общежитии (Приложение № 2 к Договору);
- форма Акта освобождения жилого помещения в общежитии (Приложение № 3 к Договору);
- форма Соглашения о расторжении договора найма жилого помещения в общежитии (Приложение № 4 к Договору).

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель: НИУ МГСУ, от

имени которого выступает

ПГТУ – филиал НИУ МГСУ

Адрес: 287526, Донецкая

Народная Республика,

г.о. Мариуполь, г. Мариуполь,

ул. Университетская, д. 7

ОГРН 1027700575044

ИНН 7716103391

КПП (филиала): 931043001

ОКТМО 21721000001

ОКПО 84337762

Банковские реквизиты:

Получатель: «Приазовский

государственный технический

университет» – филиал

федерального государственного

бюджетного образовательного

учреждения высшего образования

«Национальный

исследовательский Московский

государственный строительный

университет»

Казначейский счет

03214643000000013252

Плательщик:

Наниматель:

(Ф.И.О полностью)
Паспорт: _____ № _____
Выдан «__» _____. ____ г.

(Ф.И.О полностью)
Паспорт: _____ № _____
Выдан «__» _____. ____ г.

Зарегистрирован(а) _____ по
адресу: _____

код подразделения _____ – _____.
СНИЛС _____ – _____. ____²

Адрес постоянной регистрации: _____

Почтовый адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Адрес электронной почты: _____

Адрес электронной почты: _____

Телефон: + 7 (____) ____-____-____

Телефон: + 7 (____) ____-____-____

2 для граждан иностранных государств и лиц без гражданства указываются сведения из иных документов, позволяющих идентифицировать их.

Л/сч 20826ZZU760
КБК ДОХОДОВ
0000000000000000000130
Банк получателя: ОКЦ № 1 ВВГУ
Банка России//УФК по
Нижегородской области,
г. Нижний Новгород
БИК ТОФК 012202102
ЕКС (кор. счет)
40102810745370000024
Назначение платежа:
(л/с 20826ZZU760) КБК
0000000000000000000130 за
проживание в общежитии
студента

ФИО группа _____ с-но

Контракт № _____ от _____

от Наймодателя:

_____/_____/_____

М.П.

от Плательщика:

_____/_____/_____

от Нанимателя:

_____/_____/_____

Приложение № 1 к Договору
№ _____ от «__» _____ 202__ г.
найма жилого помещения в общежитии
Наймодатель – Плательщик – Наниматель

ФОРМА
АКТ
приема-передачи жилого помещения в общежитии

г. Мариуполь

«__» _____ 202__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (Университет), от имени которого выступает «Приазовский государственный технический университет – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (ПГТУ – филиал НИУ МГСУ, Филиал), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____

_____, действующего на основании доверенности № _____ от _____.202__ г., с одной стороны,
и гр. _____,

фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью

именуемый(-ая) в дальнейшем «Наниматель» и действующий(-ая) от своего имени, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящий акт приема-передачи жилого помещения в общежитии (далее – Акт) о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора найма жилого помещения в общежитии № _____ от «__» _____ 202__ г., Наймодатель передает, а Наниматель принимает жилое помещение (комнату) № _____ общежития, расположенного по адресу: _____, в надлежащем состоянии, в том числе окна, двери, светильники (люстра), электрооборудование, сантехническое оборудование, мебель находятся в исправном состоянии.

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Наймодателя:

от Нанимателя:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____

Приложение № 2 к Договору
№ _____ от «___» _____ 202__ г.
найма жилого помещения в общежитии
Наймодатель – Плательщик – Наниматель

ФОРМА
АКТ
возврата жилого помещения в общежитии

г. Мариуполь

«___» _____ 202__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (Университет), от имени которого выступает **«Приазовский государственный технический университет» – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (ПГТУ – филиал НИУ МГСУ)**, именуемое в дальнейшем **«Наймодатель»**, в лице _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____.202__ г., и _____,

фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью

именуемый(-ая) в дальнейшем **«Наниматель»** и действующий(-ая) от своего имени, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, составили настоящий акт возврата жилого помещения в общежитии (далее – Акт) о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора найма жилого помещения в общежитии № _____ от «___» _____ 202__ г., Наниматель возвращает, а Наймодатель принимает жилое помещение (комнату) № _____ общежития, расположенного по адресу: _____, в надлежащем состоянии.

Задолженность по оплате проживания в помещении, коммунальных иных дополнительных услуг на дату составления настоящего Акта / выезда Нанимателя отсутствует.

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Наймодателя:

от Нанимателя:

_____/_____
М.П.

_____/_____

ФОРМА

АКТ

освобождения жилого помещения в общежитии

г. Мариуполь

«___» _____ 202__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (Университет), от имени которого выступает **«Приазовский государственный технический университет» – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (ПГТУ – филиал НИУ МГСУ, Филиал)**, именуемое в дальнейшем **«Наймодатель»**, в лице представителей составили настоящий акт освобождения жилого помещения в общежитии (далее – Акт) о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора найма жилого помещения в общежитии № _____ от «___» _____ 202__ г., представители Наймодателя провели осмотр жилого помещения (комнаты) № _____ общежития, расположенного по адресу: _____, в целях его освобождения от имущества Нанимателя.

В ходе осмотра жилого помещения представителями Наймодателя обнаружено следующее имущество Нанимателя:

- _____;
- _____;
- _____;

Состояние жилого помещения: _____.

Имущество Нанимателя, указанное в настоящем Акте, передано на склад / ответственное хранение специализированной организации.

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ НАЙМОДАТЕЛЯ:

_____	_____	« » 202__ г.
подпись	должность, фамилия, инициалы работника	дата
_____	_____	« » 202__ г.
подпись	должность, фамилия, инициалы работника	дата
_____	_____	« » 202__ г.
подпись	должность, фамилия, инициалы работника	дата

Приложение № 4 к Договору
№ _____ от «___» _____ 202__ г.
найма жилого помещения в общежитии
Наймодатель – Плательщик – Наниматель

СОГЛАШЕНИЕ
о расторжении договора найма жилого помещения в общежитии

г. Мариуполь

«___» _____ 202__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (Университет), от имени которого выступает **«Приазовский государственный технический университет» – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (ПГТУ – филиал НИУ МГСУ, Филиал)**, именуемое в дальнейшем **«Наймодатель»**, в лице _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____.202__ г., с одной стороны, _____, именуемый в дальнейшем **«Плательщик»** со второй стороны и гр. _____,

фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью

именуемый(-ая) в дальнейшем **«Наниматель»**, с третьей стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящее соглашение о расторжении (далее – Соглашение) договора найма жилого помещения в общежитии № _____ от «___» _____ 202__ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора, Стороны пришли к взаимному соглашению о его расторжении с даты подписания настоящего Соглашения.

Наниматель возвратил, а Наймодатель принял по акту приема-передачи жилое помещение (комнату) № _____ общежития, расположенного по адресу: _____, в надлежащем состоянии.

Задолженность по оплате проживания в помещении, коммунальных иных дополнительных услуг на дату подписания настоящего Соглашения отсутствует.

Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами, составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Наймодателя:

Плательщик:

от Нанимателя:

_____/_____/_____/_____/_____/_____
М.П.

к приказу ПГТУ – филиала НИУ МГСУ от 25.03.2026 № 38**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ**

№ _____ от «___» _____ 202__ г.

г. Мариуполь

«___» _____ 202__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (Университет), от имени которого выступает **«Приазовский государственный технический университет – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (ПГТУ – филиал НИУ МГСУ, Филиал)**, именуемое в дальнейшем **«Наймодатель»**, в лице _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____.202__ г., с одной стороны, и гр. _____,

фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью

именуемый(-ая) в дальнейшем **«Наниматель»** и действующий(-ая) от своего имени, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – **Соглашение**) к договору найма жилого помещения в общежитии (далее – **Договор**) о нижеследующем:

руководствуясь ст. 100 Жилищного кодекса РФ, Стороны по взаимному согласию приняли решение изложить разделы 2-8 Договора в следующей редакции:

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**2.1. Наниматель вправе:**

2.1.1. Проживать в предоставленном жилом помещении в период действия Договора.

2.1.2. Пользоваться общим имуществом общежития.

2.1.3. Пользоваться личными энергопотребляющими приборами и аппаратурой, разрешенными Наймодателем к использованию, в установленном порядке.

2.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Принять от Наймодателя во временное владение и пользование жилое помещение по Акту приема-передачи жилого помещения в общежитии (по форме согласно Приложению № 1 к Договору).

2.2.2. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Договором, Жилищным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

2.2.3. Соблюдать требования Положения о студенческих общежитиях ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, Правил проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, правила пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм, а также принимать все необходимые меры к сохранности жилого помещения и установленного в нем имущества Наймодателя (инвентарь, оборудование и пр.).

2.2.4. Соблюдать пропускной и внутриобъектовый режимы, установленные Наймодателем.

2.2.5. Ознакомиться и соблюдать локальные нормативные акты Наймодателя, размещенные на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.2.6. Экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в предоставленном жилом помещении.

2.2.7. Бережно относиться к жилым помещениям и имуществу Наймодателя (инвентарь, оборудование и пр.), использовать его в соответствии с назначением и с учетом технических особенностей.

2.2.8. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плата за найм) и плату за коммунальные услуги в установленном порядке.

2.2.9. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также постановки на воинский учет.

2.2.10. При обнаружении неисправностей жилого помещения, санитарно-технического или иного оборудования, находящегося в нем, немедленно прекратить их использование, принять незамедлительные меры к их устранению и сообщить об этом представителю Наймодателя (администрация общежития).

2.2.11. Пускать в жилое помещение в любое время представителей Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ.

2.2.12. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ.

2.2.13. Переселиться в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем на время проведения капитального или текущего ремонта общежития, либо иных мероприятий, в результате которых требуется освободить жилое помещение. В случае отказа Нанимателя от переселения Наймодатель может потребовать выселения в установленном законом порядке.

2.2.14. В случае отказа от места в общежитии письменно уведомить об этом Наймодателя.

2.2.15. Незамедлительно информировать Наймодателя об изменениях оснований, дающих право пользования помещением, предоставленным по настоящему Договору, в том числе в случае отчисления из ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, изменения гражданства и формы обучения.

2.2.16. Не допускать порчи, уничтожения систем оповещения, систем пожарной сигнализации жилого и/или социально-бытового помещений, систем водяного пожаротушения, коммуникаций, имущества и иных материальных ценностей.

В случае возникновения порчи, уничтожения имущества и (или) помещения – незамедлительно уведомить об этом Наймодателя (администрацию Общежития).

2.2.17. В случае нанесения ущерба имуществу и (или) помещению общежития, возместить причиненный Наймодателю ущерб в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента составления акта об уничтожении, порче или нецелевом использовании помещения / имущества, либо в иной срок, согласованный Сторонами.

2.2.18. Не передавать третьим лицам ключи от помещения.

2.2.19. Не использовать предоставленное для проживания помещение в коммерческих целях.

2.2.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ, локальными нормативными актами Наймодателя и настоящим Договором.

2.2.21. Иностранные студенты при выезде за пределы г. Мариуполь, кроме предоставления письменного предупреждения администрации общежития, обязаны письменно предупредить куратора своей группы и сотрудников ОММП.

2.2.22. Иностранные граждане перед заключением настоящего Договора предоставляют документы в ОММП согласно Положению о миграционном учете иностранных студентов ПГТУ – филиала НИУ МГСУ».

2.2.23. В день заселения иностранного студента очной формы обучения заведующий общежитием направляет его для постановки на регистрацию к специалисту, ответственному за миграционный учет иностранных студентов ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, и информирует этого специалиста о прохождении студентом процедуры заселения и заключении договора найма.

2.3. Нанимателю запрещается:

2.3.1. Курить сигареты, табак, кальян, электронные сигареты, электронные трубки и электронные кальяны в жилом помещении и на территории общежития.

2.3.2. Использовать слова и выражения, не соответствующие нормам современного русского литературного языка, в том числе нецензурную брань.

2.3.3. Причинять физические, психические, нравственные страдания и унижать человеческое достоинство лиц, находящихся / проживающих в общежитии.

- 2.3.4. Допускать грубое отношение, включая физическое воздействие, к лицам, находящимся / проживающим в общежитии, их гостям или работникам Наймодателя.
- 2.3.5. Проносить, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества в помещениях общежития и на прилегающей территории.
- 2.3.6. Организовывать азартные игры в помещениях общежития и участвовать в них.
- 2.3.7. Приходить в общежитие в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, либо под воздействием психотропных или иных вызывающих опьянение веществ.
- 2.3.8. Проносить, хранить в помещениях общежития взрывчатые, легковоспламеняющиеся и химически опасные вещества.
- 2.3.9. Проносить, хранить в помещениях общежития пневматическое, травматическое и огнестрельное оружие.
- 2.3.10. Проносить, употреблять, хранить и распространять (продавать) в помещениях общежития алкогольные напитки, токсические, наркотические и иные вещества и предметы, оборот которых ограничен или запрещен законодательством РФ.
- 2.3.11. Самовольно переселяться из одного жилого помещения общежития в другое.
- 2.3.12. Устанавливать дополнительные замки или иные запирающие устройства на двери жилого помещения и иных помещений общежития, переделывать замки или заменять без разрешения Наймодателя (администрации общежития).
- 2.3.13. Использовать в жилом помещении источники открытого огня (в т.ч. свечи, каляны, ароматизированные палочки и т.п.).
- 2.3.14. Содержать в помещениях общежития домашних животных.
- 2.3.15. Осуществлять приготовление пищи с применением электронагревательных и иных приборов в жилом помещении и иных помещениях общежития, не приспособленных для ее приготовления.
- 2.3.16. Хранить в жилом помещении и помещениях общежития громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться помещениями общежития.
- 2.3.17. Хранить в помещениях общежития крупногабаритные вещи (сумма трех измерений не должна превышать 180 см), в т.ч. автомобильные колеса, велосипеды и другие транспортные средства.
- 2.3.18. Самовольно переносить, выносить имущество Наймодателя (инвентарь, оборудование и пр.) из одного жилого помещения общежития в другое.
- 2.3.19. Самовольно переоборудовать и производить перепланировку помещений в общежитии, производить переделку электропроводки и ремонт электросети.
- 2.3.20. Эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции, использовать в жилом помещении и помещениях общежития удлинители, не оборудованные защитным устройством.
- 2.3.21. Использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя, пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями.
- 2.3.22. Обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника.
- 2.3.23. Пользоваться в гладильных комнатах, кухнях и других специализированных помещениях общежития электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией.
- 2.3.24. Пользоваться в жилом помещении и помещениях общежития электроутюгами при наличии отдельно оборудованных комнат.
- 2.3.25. Хранить и использовать бытовые газовые приборы в помещениях общежития.
- 2.3.26. Применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы в помещениях общежития.

2.3.27. Оставлять в помещениях общежития без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя.

2.3.28. Нарушать целостность или производить порчу или переделку мебели, дверей, оконных блоков, подоконников, стен, полов, потолка, их покрытия и отделки и т.д. в помещениях общежития.

2.3.29. Выполнять в помещениях общежития работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях. С 21 час. 00 мин. до 08 час. 00 мин. пользование телевизорами, радиоприемниками, компьютерами, магнитофонами, телефонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих.

2.3.30. Наклеивать объявления, расписания и т.д. на стены жилого помещения, в помещениях общежития и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест.

2.3.31. Незаконно проводить посторонних лиц в помещения общежития.

2.3.32. Предоставлять жилое помещение для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других помещениях общежития.

2.3.33. Утилизировать отходы, которые могут привести к засору мусоропровода (негабаритный мусор).

2.3.34. Выбрасывать из окон и балконов помещений общежития мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования, мусоропроводы, прилегающую к общежитию территорию.

2.4. Наймодатель вправе:

2.4.1. Требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги.

2.4.2. Проверять соблюдение Нанимателем Положения о студенческих общежитиях НИУ МГСУ, Правил проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях НИУ МГСУ, правила пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм.

2.4.3. В одностороннем порядке изменять стоимость предоставления Нанимателю жилого помещения в общежитии, с предварительным уведомлением Обучающегося в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предстоящего изменения стоимости проживания, в т.ч. в случае изменения расходов на содержание общежития, увеличения действующих и введения новых налогов, сборов арендных и иных обязательных платежей, роста уровня инфляции.

2.4.4. Досрочно расторгнуть Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами Наймодателя и настоящим Договором.

2.4.5. Требовать расторжения Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий Договора.

2.4.6. Проверять наличие у Нанимателя паспорта, регистрации по месту жительства, в т.ч. требовать предоставления Нанимателем оригиналов паспорта, иных документов, свидетельствующих о регистрации Нанимателя по месту жительства и месту пребывания, для ознакомления, а также передачи их копий.

2.4.7. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.5. Наймодатель обязан:

2.5.1. Передать во временное владение и пользование Нанимателю по Акту приема-передачи жилого помещения (по форме согласно Приложению № 1 к Договору) жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным нормам.

2.5.2. Своевременно зарегистрировать Нанимателя по месту пребывания, в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2.5.3. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

2.5.4. Провести с Нанимателем соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным

порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения помещений в общежитии.

2.5.5. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.

2.5.6. Организовать пропускной и внутриобъектовый режимы в общежитии.

2.5.7. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

2.5.8. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты начала выполнения работ.

2.5.9. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом РФ.

2.5.10. Осуществлять надлежащее содержание и ремонт общего имущества общежития, в котором находится жилое помещение.

2.5.11. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого помещения, либо общежития (когда ремонт и реконструкция не могут быть произведены без переселения Нанимателя) другое жилое помещение общежития с заключением дополнительного соглашения, либо нового договора.

2.5.12. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ и настоящим Договором.

3. ОПЛАТА ПРОЖИВАНИЯ

3.1. Размер платы за проживание в жилом помещении ежегодно утверждается (индексируется) Наймодателем в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также с учетом мнения Студенческого совета, Первичной профсоюзной организации работников и обучающихся ПГТУ – филиала НИУ МГСУ.

3.2. Плата за проживание в жилом помещении состоит из платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги.

3.3. В течение первого года с даты заключения Договора плата за проживание в жилом помещении устанавливается в размере _____ (_____) руб. 00 коп., в том числе НДС 22%, за 1 человека в месяц, из которых:

- _____ (_____) руб. _____ коп., в том числе НДС 22%, – плата за пользование жилым помещением (плата за наем);

- _____ (_____) руб. _____ коп., в том числе НДС 22%, – плата за коммунальные услуги.

В последующие годы плата за проживание в жилом помещении по Договору устанавливается в размере, утвержденном Наймодателем согласно п. 3.1 Договора на очередной учебный год.

3.4. Стороны признают, что изменение размера платы за проживание в жилом помещении по Договору, начиная со второго года с даты его заключения, осуществляется Наймодателем в одностороннем порядке, заключение дополнительного соглашения к Договору не требуется. Соответствующие изменения вступают в силу с даты, указанной в решении Наймодателя.

3.5. Наймодатель обязуется уведомить Нанимателя об изменении размера оплаты за проживание в жилом помещении по Договору в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты принятия соответствующего решения посредством его размещения на официальном сайте Наймодателя в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также его копий на информационных стендах в общежитии.

3.6. Наниматель обязуется вносить плату за проживание в жилом помещении по Договору в следующем порядке:

3.6.1. Плата за период с 01 сентября текущего года по 31 января следующего года (за 5 месяцев) подлежит внесению в срок до 20 сентября текущего года, но не позднее даты заселения Нанимателя в текущем году.

3.6.2. Плата за период с 01 февраля по 31 августа текущего года (за 7 месяцев) подлежит внесению в срок до 20 февраля текущего года.

3.7. Плата осуществляется Нанимателем в наличном и (или) безналичном порядке в соответствии с приходными кассовыми ордерами и (или) квитанциями, которые Наниматель

самостоятельно получает в электронном виде в Личном кабинете обучающегося, либо в письменном виде в Бухгалтерской службе Наймодателя.

3.8. От платы за пользование жилым помещением (платы за наем) освобождаются лица, указанные в ч. 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

4. ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ

4.1. Наниматель обязуется в соответствии со ст. 381.1 Гражданского кодекса РФ перечислить (внести в кассу) Наймодателю обеспечительный платеж в размере стоимости платы за проживание в жилом помещении (т.е. платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги) в соответствии с пп. 3.1, 3.3 и 4.1 Договора (в редакции настоящего Соглашения) за 6 (шесть) месяцев, что составляет _____ (_____) руб. 00 коп., в срок не позднее «20» сентября 202__ г., в обеспечение исполнения Нанимателем обязательств:

- по внесению платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за коммунальные и иные дополнительные услуги, оказываемые Нанимателю в связи с проживанием в общежитии;

- по возмещению ущерба, причиненного Нанимателем имуществу Наймодателя и (или) помещению общежития, и по уплате неустоек за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Нанимателем обязательств по настоящему Договору.

4.2. Наймодатель вправе удержать денежные средства, внесенные в качестве обеспечительного платежа по Договору, в счет исполнения Нанимателем обязательств, определенных Сторонами в п. 4.1 настоящего Договора.

4.3. В случае увеличения стоимости платы за проживание в жилом помещении (т.е. платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) платы за коммунальные услуги) Наниматель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты увеличения соответствующей стоимости перечислить Наймодателю (внести в кассу Наймодателя) денежные средства в размере, необходимом для приведения обеспечительного платежа по Договору к сумме, определяемой в соответствии с п.п. 3.1, 3.3 и 4.1 настоящего Договора.

4.4. В случае полного или частичного удержания обеспечительного платежа Наймодатель направляет Нанимателю уведомление с указанием удержанной суммы в порядке, установленном настоящим Договором.

При этом, Наниматель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления перечислить Наймодателю (внести в кассу Наймодателя) денежные средства в размере, необходимом для восстановления обеспечительного платежа по Договору до суммы, определяемой в соответствии с п.п. 3.1, 3.3 и 4.1 настоящего Договора.

4.5. В случае прекращения действия настоящего Договора обеспечительный платеж возвращается Нанимателю за вычетом средств, удержанных Наймодателем. Возврат обеспечительного платежа осуществляется на основании письменного заявления Нанимателя с указанием реквизитов банковского счета Нанимателя для перевода денежных средств.

4.6. При прекращении действия настоящего Договора сумма обеспечительного платежа по решению Наймодателя может быть зачтена в счет исполнения Нанимателем денежных обязательств по настоящему Договору за период, предшествующий прекращению Договора.

4.7. На сумму обеспечительного платежа проценты, установленные ст. ст. 317.1, 395 Гражданского кодекса РФ, не начисляются.

4.8. Размер обеспечительного платежа может быть уменьшен до размера стоимости платы за проживание в жилом помещении (т.е. платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги) за 2 (два) месяца с дальнейшей ежемесячной оплатой путем подписания дополнительного соглашения к данному Договору.

4.9. Условия настоящего раздела Договора не распространяется на лиц, указанных в ч. 5 ст. 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», лиц, которым жилые помещения в общежитиях ПГТУ – филиала НИУ МГСУ

предоставляются в приоритетном порядке в соответствии с локальными нормативными актами НИУ МГСУ и ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, а также лиц из малоимущих или многодетных семей.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЕГО ДЕЙСТВИЯ / РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно:

5.2.1. В любое время по соглашению Сторон путем подписания соглашения о его расторжении (по форме Приложения № 4 к Договору).

5.2.2. В любое время по требованию Нанимателя в одностороннем внесудебном порядке. В данном случае Наниматель обязан письменно уведомить Наймодателя о расторжении Договора не менее чем за 10 (десять) календарных дней до планируемой даты его расторжения.

5.2.3. По требованию Наймодателя в следующих случаях:

- использования Нанимателем жилого помещения не по назначению;
- просрочки/невнесения Нанимателем платы за проживание в жилом помещении по Договору (т.е. платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги) или их частей) более чем на 6 (шесть) месяцев;

- разрушения или повреждения Нанимателем жилого помещения или другими лицами, за действия которых он отвечает;

- систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов лиц, проживающих в общежитии (соседей);

- просрочки / невнесения Нанимателем денежных средств для приведения (восстановления) обеспечительного платежа по Договору к сумме (до суммы), определяемой в соответствии с п.п. 3.1, 3.3 и 4.1 настоящего Договора, более чем на 2 (два) месяца;

- неисполнения Нанимателем обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.8-2.2.9, 2.3.7-2.3.10 Договора;

- иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

5.3. Договор прекращает свое действие в связи с:

5.3.1. Окончанием срока обучения Нанимателя, в том числе при отчислении из ПГТУ – филиала НИУ МГСУ.

5.3.2. Смертью Нанимателя, признание его безвестно отсутствующим, умершим, недееспособным.

5.3.3. Утратой (разрушением) жилого помещения.

5.3.4. Выездом Нанимателя в другое место жительства, который считается установленным в случае непроживания (отсутствия) Нанимателя в предоставленном ему жилом помещении на протяжении 2 (двух) и более месяцев (без учета каникулярного периода) и может подтверждаться сведениями (данными) системы контроля учета доступом в общежитие (СКУД).

5.4. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.п. 5.2.1-5.2.3 Договора, либо прекращения его действия по основаниям, предусмотренным п.п. 5.3.1, 5.3.4 Договора:

5.4.1. Наймодатель направляет Нанимателю приказ и уведомление о расторжении Договора в порядке, установленном настоящим Договором.

5.4.2. Наниматель обязуется в срок не более 3 (трех) календарных дней с даты расторжения / прекращения действия Договора освободить и возвратить Наймодателю жилое помещение, ключи к нему, пропуск в общежитие и полученный в личное пользование инвентарь по Акту возврата жилого помещения в общежитии (по форме согласно Приложению № 2 к Договору), а также оплатить задолженность перед Наймодателем (при наличии).

5.5. Наймодатель вправе в одностороннем порядке освободить жилое помещение от имущества Нанимателя, передав его на склад или на ответственное хранение специализированной организации с отнесением соответствующих расходов на Нанимателя в случаях:

- неисполнения Нанимателем в установленный срок обязательств, предусмотренных п. 5.4.2 Договора;

– досрочного прекращения действия Договора по основанию, предусмотренному п. 5.3.2 Договора.

Освобождение Наймодателем жилого помещения от имущества Нанимателя оформляется Актом освобождения жилого помещения в общежитии (по форме согласно Приложению № 3 к Договору), в котором указывается перечень имущества Нанимателя (для передачи на склад или на ответственное хранение), а также состояние жилого помещения.

Наймодатель обязуется направить копию Акта освобождения жилого помещения в общежитии в течение 10 (десяти) календарных дней с даты совершения указанных действий в порядке, установленном настоящим Договором.

5.6. В случае отказа добровольно освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, без предоставления других жилых помещений.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые договаривающиеся Стороны не могли предвидеть и предотвратить.

6.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны должны без промедления известить друг друга об этом и провести переговоры с целью выработки приемлемых способов исполнения Договора. Данные действия оформляются дополнительным соглашением Сторон.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение Нанимателем условий настоящего Договора, Положения о студенческих общежитиях ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, Правил проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, правил пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм, а также иных требований законодательства РФ, локальных нормативных актов Наймодателя, к Нанимателю могут быть применены дисциплинарные взыскания в порядке, установленном законодательством РФ.

7.3. В случае просрочки Нанимателем сроков внесения платы за пользование жилым помещением (внесение платы за наем) и (или) коммунальные услуги, Наймодатель вправе требовать уплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки, начиная с 31 (тридцать первого) дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 90 (девяноста) календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 90 (девяноста) календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 90 (девяносто) дневной срок оплата не произведена.

Начиная с 91 (девяноста первого) дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки.

7.4. Наниматель несет материальную ответственность перед Наймодателем за ущерб (вред), причиненный имуществу Наймодателя (жилое помещение, инвентарь, оборудование и пр.), а также обязуется обеспечить сохранность и надлежащее использование предоставленного ему имущества.

7.5. Возмещение причиненного ущерба (вреда) не освобождает Нанимателя от привлечения его к дисциплинарной, административной и иной ответственности в соответствии с законодательством РФ.

7.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

7.7. Наймодатель не несет ответственность за утрату и (или) порчу имущества Нанимателя, находящегося в жилом помещении.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

8.2. Во всем том, что не урегулировано условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством РФ и локальными нормативными актами Наймодателя.

8.3. Подписывая настоящий Договор, Наниматель подтверждает, что он ознакомлен с Положением о студенческих общежитиях ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, Правилами проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, правилами пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологическими нормами, а также обязуется самостоятельно отслеживать изменения указанных документов, актуальные редакции которых размещаются в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в том числе на официальном сайте Наймодателя.

8.4. Наниматель уведомлен, что в случае прекращения действия Договора либо его расторжения, временная регистрация Нанимателя по адресу общежития подлежит аннулированию.

8.5. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами, если иное прямо не предусмотрено условиями Договора.

8.6. Любые уведомления, документы или иные юридически значимые сообщения (ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ; далее – уведомления), направляемые Сторонами друг другу в рамках исполнения настоящего Договора, могут быть направлены в одной из следующих форм:

- в форме отсканированного документа или текстового сообщения в Личный кабинет обучающегося, либо через Образовательный портал;
- в форме отсканированного документа или текстового сообщения по адресу электронной почты, указанному в настоящем Договоре или дополнительном соглашении к нему;
- в форме документа заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре или дополнительном соглашении к нему, либо по месту временного проживания в общежитии;
- в форме документа нарочно, в том числе курьерской доставкой.

Стороны признают юридическую силу направляемых друг другу с использованием вышеуказанных форм уведомлений, в том числе их отсканированных экземпляров.

8.7. Любое уведомление, направляемое (передаваемое) одной Стороной нарочно, курьером или по почте, будут считаться доставленными в момент его получения другой Стороной, за исключением иных случаев, определенных в настоящем пункте.

При направлении одной из Сторон уведомлений по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам, указанным в настоящем Договоре или дополнительном соглашении к нему, и их возврате обратно отправителю по причине истечения срока хранения, моментом получения другой Стороной соответствующих уведомлений, документов или иных юридически значимых сообщений считается дата их прибытия в место вручения.

При направлении одной из Сторон уведомлений, в том числе их отсканированных экземпляров, с использованием функционала Личного кабинета обучающегося, Образовательного портала, либо по электронной почте моментом получения другой Стороной соответствующего уведомления считается дата их отправления через Личный кабинет обучающегося, Образовательный портал, либо по адресам электронной почты, указанным в настоящем Договоре или дополнительном соглашении к нему.

8.8. Обо всех изменениях в наименовании, адресах и реквизитах Стороны обязаны известить друг друга в течение 5 (пяти) календарных дней с момента наступления таких изменений. В случае непредставления одной из Сторон в указанный срок уведомления об изменении ее наименования, адресов и реквизитов, надлежащими будут считаться адреса и реквизиты, указанные в настоящем Договоре или дополнительном соглашении к нему.

8.9. Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или адресат не ознакомился с ним.

8.10. Стороны обязуются ограничить доступ посторонних лиц к адресам электронной почты, указанным в настоящем Договоре или дополнительном соглашении к нему.

8.11. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

- форма Акта приема-передачи жилого помещения в общежитии (Приложение № 1 к Договору);
- форма Акта возврата жилого помещения в общежитии (Приложение № 2 к Договору);
- форма Акта освобождения жилого помещения в общежитии (Приложение № 3 к Договору);
- форма Соглашения о расторжении договора найма жилого помещения в общежитии (Приложение № 4 к Договору).

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством РФ и условиями Договора.

Настоящее Соглашение составлено и подписано в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора. В соответствии с ч. 2 ст. 425 Гражданского кодекса РФ Стороны договорились, что условия настоящего Соглашения применяются к их правоотношениям с «01» апреля 2026 г.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Наймодатель: НИУ МГСУ, от имени которого
выступает ПГТУ – филиал НИУ МГСУ**

Адрес: 287526, Донецкая Народная Республика,
г.о. Мариуполь, г. Мариуполь, ул. Университетская, д. 7
ОГРН 1027700575044

ИНН 7716103391

КПП (филиала): 931043001

ОКТМО 21721000001

ОКПО 84337762

Банковские реквизиты:

Получатель: «Приазовский государственный технический
университет» – филиал федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения высшего
образования «Национальный исследовательский
Московский государственный строительный
университет»

Казначейский счет 032146430000000013252

Л/сч 20826ZZU760

КБК ДОХОДОВ 000000000000000000130

Банк получателя: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России/УФК по
Нижегородской области, г. Нижний Новгород

БИК ТОФК 012202102

ЕКС (кор. счет) 40102810745370000024

Назначение платежа:

(л/с 20826ZZU760) КБК 000000000000000000130 за
проживание в общежитии студента

ФИО группа _____ с-но

Контракт № _____ от _____

от Наймодателя:

_____/_____
М.П.

Наниматель:

паспорт серия _____ № _____, выдан

_____.20_____,

код подразделения _____ – _____

СНИЛС _____ – _____ – _____³

Адрес постоянной регистрации:

_____ Почтовый

адрес:

_____ Адрес

с электронной почты:

Телефон: + 7 (____) ____-____-____

от Нанимателя:

_____/_____

3 для граждан иностранных государств и лиц без гражданства указываются сведения из иных документов, позволяющих идентифицировать их.

к приказу ПГТУ – филиала НИУ МГСУ от 25.08.2026 № 38

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

№ _____ от «___» _____ 202__ г.

г. Мариуполь

«___» _____ 202__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (НИУ МГСУ, Университет), от имени которого выступает «Приазовский государственный технический университет» – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (ПГТУ – филиал НИУ МГСУ, Филиал), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____ действующего на основании доверенности № _____ от _____. 202__ г., с одной стороны, законный представитель (родитель, опекун, попечитель) обучающегося _____,

именуемый в дальнейшем «Плательщик», с другой стороны,
и гр. _____,

фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью

именуемый(-ая) в дальнейшем «Наниматель» и действующий(-ая) от своего имени, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору найма жилого помещения в общежитии (далее – Договор) о нижеследующем:

руководствуясь ст. 100 Жилищного кодекса РФ, Стороны по взаимному согласию приняли решение изложить разделы 2-8 Договора в следующей редакции:

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наниматель вправе:

2.1.1. Проживать в предоставленном жилом помещении в период действия Договора.

2.1.2. Пользоваться общим имуществом общежития.

2.1.3. Пользоваться личными энергопотребляющими приборами и аппаратурой, разрешенными Наймодателем к использованию, в установленном порядке.

2.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Принять от Наймодателя во временное владение и пользование жилое помещение по Акту приема-передачи жилого помещения в общежитии (по форме согласно Приложению № 1 к Договору).

2.2.2. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Договором, Жилищным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

2.2.3. Соблюдать требования Положения о студенческих общежитиях ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, Правил проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, правила пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм, а также принимать все необходимые меры к сохранности жилого помещения и установленного в нем имущества Наймодателя (инвентарь, оборудование и пр.).

2.2.4. Соблюдать пропускной и внутриобъектовый режимы, установленные Наймодателем.

2.2.5. Ознакомиться и соблюдать локальные нормативные акты Наймодателя, размещенные на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.2.6. Экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в предоставленном жилом помещении.

2.2.7. Бережно относиться к жилым помещениям и имуществу Наймодателя (инвентарь, оборудование и пр.), использовать его в соответствии с назначением и с учетом технических особенностей.

2.2.8. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плата за найм) и плату за коммунальные услуги в установленном порядке.

2.2.9. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также постановки на воинский учет.

2.2.10. При обнаружении неисправностей жилого помещения, санитарно-технического или иного оборудования, находящегося в нем, немедленно прекратить их использование, принять незамедлительные меры к их устранению и сообщить об этом представителю Наймодателя (администрация общежития).

2.2.11. Пускать в жилое помещение в любое время представителей Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ.

2.2.12. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ.

2.2.13. Переселиться в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем на время проведения капитального или текущего ремонта общежития, либо иных мероприятий, в результате которых требуется освободить жилое помещение. В случае отказа Нанимателя от переселения Наймодатель может потребовать выселения в установленном законом порядке.

2.2.14. В случае отказа от места в общежитии письменно уведомить об этом Наймодателя.

2.2.15. Незамедлительно информировать Наймодателя об изменениях оснований, дающих право пользования помещением, предоставленным по настоящему Договору, в том числе в случае отчисления из ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, изменения гражданства и формы обучения.

2.2.16. Не допускать порчи, уничтожения систем оповещения, систем пожарной сигнализации жилого и/или социально-бытового помещений, систем водяного пожаротушения, коммуникаций, имущества и иных материальных ценностей.

В случае возникновения порчи, уничтожения имущества и (или) помещения – незамедлительно уведомить об этом Наймодателя (администрацию Общежития).

2.2.17. В случае нанесения ущерба имуществу и (или) помещению общежития, возместить причиненный Наймодателю ущерб в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента составления акта об уничтожении, порче или нецелевом использовании помещения / имущества, либо в иной срок, согласованный Сторонами.

2.2.18. Не передавать третьим лицам ключи от помещения.

2.2.19. Не использовать предоставленное для проживания помещение в коммерческих целях.

2.2.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ, локальными нормативными актами Наймодателя и настоящим Договором.

2.2.21. Иностранные студенты при выезде за пределы г. Мариуполь, кроме предоставления письменного предупреждения администрации общежития, обязаны письменно предупредить куратора своей группы и сотрудников Отдела международных и межрегиональных проектов (далее – ОММП).

2.2.22. Иностранные граждане перед заключением настоящего Договора предоставляют документы в ОММП согласно Положению о миграционном учете иностранных студентов ПГТУ – филиала НИУ МГСУ.

2.2.23. В день заселения иностранного студента очной формы обучения заведующий общежитием направляет его для постановки на регистрацию к специалисту, ответственному за миграционный учет иностранных студентов ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, и информирует этого специалиста о прохождении студентом процедуры заселения и заключении договора найма.

2.3. Нанимателю запрещается:

2.3.1. Курить сигареты, табак, кальян, электронные сигареты, электронные трубки и электронные кальяны в жилом помещении и на территории общежития.

- 2.3.2. Использовать слова и выражения, не соответствующие нормам современного русского литературного языка, в том числе нецензурную брань.
- 2.3.3. Причинять физические, психические, нравственные страдания и унижать человеческое достоинство лиц, находящихся / проживающих в общежитии.
- 2.3.4. Допускать грубое отношение, включая физическое воздействие, к лицам, находящимся / проживающим в общежитии, их гостям или работникам Наймодателя.
- 2.3.5. Проносить, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества в помещениях общежития и на прилегающей территории.
- 2.3.6. Организовывать азартные игры в помещениях общежития и участвовать в них.
- 2.3.7. Приходить в общежитие в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, либо под воздействием психотропных или иных вызывающих опьянение веществ.
- 2.3.8. Проносить, хранить в помещениях общежития взрывчатые, легковоспламеняющиеся и химически опасные вещества.
- 2.3.9. Проносить, хранить в помещениях общежития пневматическое, травматическое и огнестрельное оружие.
- 2.3.10. Проносить, употреблять, хранить и распространять (продавать) в помещениях общежития алкогольные напитки, токсические, наркотические и иные вещества и предметы, оборот которых ограничен или запрещен законодательством РФ.
- 2.3.11. Самовольно переселяться из одного жилого помещения общежития в другое.
- 2.3.12. Устанавливать дополнительные замки или иные запирающие устройства на двери жилого помещения и иных помещений общежития, переделывать замки или заменять без разрешения Наймодателя (администрации общежития).
- 2.3.13. Использовать в жилом помещении источники открытого огня (в т.ч. свечи, кальяны, ароматизированные палочки и т.п.).
- 2.3.14. Содержать в помещениях общежития домашних животных.
- 2.3.15. Осуществлять приготовление пищи с применением электронагревательных и иных приборов в жилом помещении и иных помещениях общежития, не приспособленных для ее приготовления.
- 2.3.16. Хранить в жилом помещении и помещениях общежития громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться помещениями общежития.
- 2.3.17. Хранить в помещениях общежития крупногабаритные вещи (сумма трех измерений не должна превышать 180 см), в т.ч. автомобильные колеса, велосипеды и другие транспортные средства.
- 2.3.18. Самовольно переносить, выносить имущество Наймодателя (инвентарь, оборудование и пр.) из одного жилого помещения общежития в другое.
- 2.3.19. Самовольно переоборудовать и производить перепланировку помещений в общежитии, производить переделку электропроводки и ремонт электросети.
- 2.3.20. Эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции, использовать в жилом помещении и помещениях общежития удлинители, не оборудованные защитным устройством.
- 2.3.21. Использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя, пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями.
- 2.3.22. Обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника.
- 2.3.23. Пользоваться в гладильных комнатах, кухнях и других специализированных помещениях общежития электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией.
- 2.3.24. Пользоваться в жилом помещении и помещениях общежития электроутюгами при наличии отдельно оборудованных комнат.

2.3.25. Хранить и использовать бытовые газовые приборы в помещениях общежития.

2.3.26. Применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы в помещениях общежития.

2.3.27. Оставлять в помещениях общежития без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя.

2.3.28. Нарушать целостность или производить порчу или переделку мебели, дверей, оконных блоков, подоконников, стен, полов, потолка, их покрытия и отделки и т.д. в помещениях общежития.

2.3.29. Выполнять в помещениях общежития работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях. С 21 час. 00 мин. до 08 час. 00 мин. пользование телевизорами, радиоприемниками, компьютерами, магнитофонами, телефонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих.

2.3.30. Наклеивать объявления, расписания и т.д. на стены жилого помещения, в помещениях общежития и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест.

2.3.31. Незаконно проводить посторонних лиц в помещения общежития.

2.3.32. Предоставлять жилое помещение для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других помещениях общежития.

2.3.33. Утилизировать отходы, которые могут привести к засору мусоропровода (негабаритный мусор).

2.3.34. Выбрасывать из окон и балконов помещений общежития мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования, мусоропроводы, прилегающую к общежитию территорию.

2.4. Наймодатель вправе:

2.4.1. Требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги.

2.4.2. Проверять соблюдение Нанимателем Положения о студенческих общежитиях ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, Правил проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, правил пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм.

2.4.3. В одностороннем порядке изменять стоимость предоставления Нанимателю жилого помещения в общежитии, с предварительным уведомлением Обучающегося в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предстоящего изменения стоимости проживания, в т.ч. в случае изменения расходов на содержание общежития, увеличения действующих и введения новых налогов, сборов арендных и иных обязательных платежей, роста уровня инфляции.

2.4.4. Досрочно расторгнуть Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами Наймодателя и настоящим Договором.

2.4.5. Требовать расторжения Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий Договора.

2.4.6. Проверять наличие у Нанимателя паспорта, регистрации по месту жительства, в т.ч. требовать предоставления Нанимателем оригиналов паспорта, иных документов, свидетельствующих о регистрации Нанимателя по месту жительства и месту пребывания, для ознакомления, а также передачи их копий.

2.4.7. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.5. Наймодатель обязан:

2.5.1. Передать во временное владение и пользование Нанимателю по Акту приема-передачи жилого помещения (по форме согласно Приложению № 1 к Договору) жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным нормам.

2.5.2. Своевременно зарегистрировать Нанимателя по месту пребывания, в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2.5.3. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

2.5.4. Провести с Нанимателем соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения помещений в общежитии.

2.5.5. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.

2.5.6. Организовать пропускной и внутриобъектовый режимы в общежитии.

2.5.7. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

2.5.8. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты начала выполнения работ.

2.5.9. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом РФ.

2.5.10. Осуществлять надлежащее содержание и ремонт общего имущества общежития, в котором находится жилое помещение.

2.5.11. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого помещения, либо общежития (когда ремонт и реконструкция не могут быть произведены без переселения Нанимателя) другое жилое помещение общежития с заключением дополнительного соглашения, либо нового договора.

2.5.12. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ и настоящим Договором.

3. ОПЛАТА ПРОЖИВАНИЯ

3.1. Размер платы за проживание в жилом помещении ежегодно утверждается (индексируется) Наймодателем в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также с учетом мнения Студенческого совета, Первичной профсоюзной организации работников и обучающихся ПГТУ – филиала НИУ МГСУ.

3.2. Плата за проживание в жилом помещении состоит из платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги.

3.3. В течение первого года с даты заключения Договора плата за проживание в жилом помещении устанавливается в размере _____ (_____) руб. 00 коп., в том числе НДС 22%, за 1 человека в месяц, из которых:

- _____ (_____) руб. _____ коп., в том числе НДС 22%, – плата за пользование жилым помещением (плата за наем);

- _____ (_____) руб. _____ коп., в том числе НДС 22%, – плата за коммунальные услуги.

В последующие годы плата за проживание в жилом помещении по Договору устанавливается в размере, утвержденном Наймодателем согласно п. 3.1 Договора на очередной учебный год.

3.4. Стороны признают, что изменение размера платы за проживание в жилом помещении по Договору, начиная со второго года с даты его заключения, осуществляется Наймодателем в одностороннем порядке, заключение дополнительного соглашения к Договору не требуется. Соответствующие изменения вступают в силу с даты, указанной в решении Наймодателя.

3.5. Наймодатель обязуется уведомить Нанимателя об изменении размера оплаты за проживание в жилом помещении по Договору в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты принятия соответствующего решения посредством его размещения на официальном сайте Наймодателя в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также его копий на информационных стендах в общежитии.

3.6. Наниматель обязуется вносить плату за проживание в жилом помещении по Договору в следующем порядке:

3.6.1. Плата за период с 01 сентября текущего года по 31 января следующего года (за 5 месяцев) подлежит внесению в срок до 20 сентября текущего года, но не позднее даты заселения Нанимателя в текущем году.

3.6.2. Плата за период с 01 февраля по 31 августа текущего года (за 7 месяцев) подлежит внесению в срок до 20 февраля текущего года.

3.7. Плата осуществляется Нанимателем в наличном и(или) безналичном порядке в соответствии с приходными кассовыми ордерами и(или) квитанциями, которые Наниматель самостоятельно получает в электронном виде в Личном кабинете обучающегося, либо в письменном виде в бухгалтерии Наймодателя.

3.8. От платы за пользование жилым помещением (платы за наем) освобождаются лица, указанные в ч. 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

4. ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ

4.1. Наниматель обязуется в соответствии со ст. 381.1 Гражданского кодекса РФ перечислить (внести в кассу) Наймодателю обеспечительный платеж в размере стоимости платы за проживание в жилом помещении (т.е. платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги) в соответствии с пп. 3.1, 3.3 и 4.1 Договора (в редакции настоящего Соглашения) за 6 (шесть) месяцев, что составляет _____ (_____) руб. 00 коп., в срок не позднее «20» сентября 202__ г., в обеспечение исполнения Нанимателем обязательств:

- по внесению платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за коммунальные и иные дополнительные услуги, оказываемые Нанимателю в связи с проживанием в общежитии;

- по возмещению ущерба, причиненного Нанимателем имуществу Наймодателя и (или) помещению общежития, и по уплате неустоек за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Нанимателем обязательств по настоящему Договору.

4.2. Наймодатель вправе удержать денежные средства, внесенные в качестве обеспечительного платежа по Договору, в счет исполнения Нанимателем обязательств, определенных Сторонами в п. 4.1 настоящего Договора.

4.3. В случае увеличения стоимости платы за проживание в жилом помещении (т.е. платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) платы за коммунальные услуги) Наниматель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты увеличения соответствующей стоимости перечислить Наймодателю (внести в кассу Наймодателя) денежные средства в размере необходимом для приведения обеспечительного платежа по Договору к сумме, определяемой в соответствии с п.п. 3.1, 3.3 и 4.1 настоящего Договора.

4.4. В случае полного или частичного удержания обеспечительного платежа Наймодатель направляет Нанимателю уведомление с указанием удержанной суммы в порядке, установленном настоящим Договором.

При этом, Наниматель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления перечислить Наймодателю (внести в кассу Наймодателя) денежные средства в размере необходимом для восстановления обеспечительного платежа по Договору до суммы, определяемой в соответствии с п.п. 3.1, 3.3 и 4.1 настоящего Договора.

4.5. В случае прекращения действия настоящего Договора обеспечительный платеж возвращается Нанимателю за вычетом средств, удержанных Наймодателем. Возврат обеспечительного платежа осуществляется на основании письменного заявления Нанимателя с указанием реквизитов банковского счета Нанимателя для перевода денежных средств.

4.6. При прекращении действия настоящего Договора сумма обеспечительного платежа по решению Наймодателя может быть зачтена в счет исполнения Нанимателем денежных обязательств по настоящему Договору за период, предшествующий прекращению Договора.

4.7. На сумму обеспечительного платежа проценты, установленные ст. ст. 317.1, 395 Гражданского кодекса РФ, не начисляются.

4.8. Размер обеспечительного платежа может быть уменьшен до размера стоимости платы за проживание в жилом помещении (т.е. платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги) за 2 (два) месяца с дальнейшей помесечной оплатой путем подписания дополнительного соглашения к данному Договору.

4.9. Условия настоящего раздела Договора не распространяется на лиц, указанных в ч. 5 ст. 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», лиц, которым жилые помещения в общежитиях ПГТУ – филиала НИУ МГСУ предоставляются в приоритетном порядке в соответствии с локальными нормативными актами НИУ МГСУ и ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, а также лиц из малоимущих или многодетных семей.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЕГО ДЕЙСТВИЯ / РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно:

5.2.1. В любое время по соглашению Сторон путем подписания соглашения о его расторжении (по форме Приложения № 4 к Договору).

5.2.2. В любое время по требованию Нанимателя в одностороннем внесудебном порядке. В данном случае Наниматель обязан письменно уведомить Наймодателя о расторжении Договора не менее чем за 10 (десять) календарных дней до планируемой даты его расторжения.

5.2.3. По требованию Наймодателя в следующих случаях:

- использования Нанимателем жилого помещения не по назначению;
- просрочки/невнесения Нанимателем платы за проживание в жилом помещении по Договору (т.е. платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги) или их частей) более чем на 6 (шесть) месяцев;

- разрушения или повреждения Нанимателем жилого помещения или другими лицами, за действия которых он отвечает;

- систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов лиц, проживающих в общежитии (соседей);

- просрочки/невнесения Нанимателем денежных средств для приведения (восстановления) обеспечительного платежа по Договору к сумме (до суммы), определяемой в соответствии с п.п. 3.1, 3.3 и 4.1 настоящего Договора, более чем на 2 (два) месяца;

- неисполнения Нанимателем обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.8-2.2.9, 2.3.7-2.3.10 Договора;

- иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

5.3. Договор прекращает свое действие в связи с:

5.3.1. Окончанием срока обучения Нанимателя, в том числе при отчислении из ПГТУ – филиала НИУ МГСУ.

5.3.2. Смертью Нанимателя, признании его безвестно отсутствующим, умершим, недееспособным.

5.3.3. Утратой (разрушением) жилого помещения.

5.3.4. Выездом Нанимателя в другое место жительства, который считается установленным в случае не проживания (отсутствия) Нанимателя в предоставленном ему жилом помещении на протяжении 2 (двух) и более месяцев (без учета каникулярного периода) и может подтверждаться сведениями (данными) системы контроля учета доступом в общежитие (СКУД).

5.4. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.п. 5.2.1-5.2.3 Договора, либо прекращения его действия по основаниям, предусмотренным п.п. 5.3.1, 5.3.4 Договора:

5.4.1. Наймодатель направляет Нанимателю приказ и уведомление о расторжении Договора в порядке, установленном настоящим Договором.

5.4.2. Наниматель обязуется в срок не более 3 (трех) календарных дней с даты расторжения / прекращения действия Договора освободить и возвратить Наймодателю жилое помещение, ключи к нему, пропуск в общежитие и полученный в личное пользование инвентарь по Акту возврата жилого

помещения в общежитии (по форме согласно Приложению № 2 к Договору), а также оплатить задолженность перед Наймодателем (при наличии).

5.5. Наймодатель вправе в одностороннем порядке освободить жилое помещение от имущества Нанимателя, передав его на склад или на ответственное хранение специализированной организации с отнесением соответствующих расходов на Нанимателя в случаях:

- неисполнения Нанимателем в установленный срок обязательств, предусмотренных п. 5.4.2 Договора;
- досрочного прекращения действия Договора по основанию, предусмотренному п. 5.3.2 Договора.

Освобождение Наймодателем жилого помещения от имущества Нанимателя оформляется Актом освобождения жилого помещения в общежитии (по форме согласно Приложению № 3 к Договору), в котором указывается перечень имущества Нанимателя (для передачи на склад или на ответственное хранение), а также состояние жилого помещения.

Наймодатель обязуется направить копию Акта освобождения жилого помещения в общежитии в течение 10 (десяти) календарных дней с даты совершения указанных действий в порядке, установленном настоящим Договором.

5.6. В случае отказа добровольно освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, без предоставления других жилых помещений.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые договаривающиеся Стороны не могли предвидеть и предотвратить.

6.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны должны без промедления известить друг друга об этом и провести переговоры с целью выработки приемлемых способов исполнения Договора. Данные действия оформляются дополнительным соглашением Сторон.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение Нанимателем условий настоящего Договора, Положения о студенческих общежитиях ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, Правил проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, правила пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм, а также иных требований законодательства РФ, локальных нормативных актов Наймодателя, к Нанимателю могут быть применены дисциплинарные взыскания в порядке, установленном законодательством РФ.

7.3. В случае просрочки Нанимателем сроков внесения платы за пользование жилым помещением (внесение платы за наем) и(или) коммунальные услуги, Наймодатель вправе требовать уплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки начиная с 31 (тридцать первого) дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 90 (девяноста) календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 90 (девяноста) календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 90 (девяноста) дневной срок оплата не произведена.

Начиная с 91 (девяноста первого) дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки.

7.4. Наниматель несет материальную ответственность перед Наймодателем за ущерб (вред), причиненный имуществу Наймодателя (жилое помещение, инвентарь, оборудование и пр.), а также обязуется обеспечить сохранность и надлежащее использование предоставленного ему имущества.

7.5. Возмещение причиненного ущерба (вреда) не освобождает Нанимателя от привлечения его к дисциплинарной, административной и иной ответственности в соответствии с законодательством РФ.

7.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

7.7. Наймодатель не несет ответственность за утрату и (или) порчу имущества Нанимателя, находящегося в жилом помещении.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

8.2. Во всем том, что не урегулировано условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством РФ и локальными нормативными актами Наймодателя.

8.3. Подписывая настоящий Договор, Наниматель подтверждает, что он ознакомлен с Положением о студенческих общежитиях ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, Правилами проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, правилами пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологическими нормами, а также обязуется самостоятельно отслеживать изменения указанных документов, актуальные редакции которых размещаются в информационно телекоммуникационной сети Интернет, в том числе на официальном сайте Наймодателя.

8.4. Наниматель уведомлен, что в случае прекращения действия Договора, либо его расторжения временная регистрация Нанимателя по адресу общежития подлежит аннулированию.

8.5. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами, если иное прямо не предусмотрено условиями Договора.

8.6. Любые уведомления, документы или иные юридически значимые сообщения (ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ; далее – уведомления), направляемые Сторонами друг другу в рамках исполнения настоящего Договора, могут быть направлены в одной из следующих форм:

- в форме отсканированного документа или текстового сообщения в Личный кабинет обучающегося, либо через Образовательный портал;
- в форме отсканированного документа или текстового сообщения по адресу электронной почты, указанному в настоящем Договоре или дополнительном соглашении к нему;
- в форме документа заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре или дополнительном соглашении к нему, либо по месту временного проживания в общежитии;
- в форме документа нарочно, в том числе курьерской доставкой.

Стороны признают юридическую силу направляемых друг другу с использованием вышеуказанных форм уведомлений, в том числе их отсканированных экземпляров.

8.7. Любое уведомление, направляемое (передаваемое) одной Стороной нарочно, курьером или по почте, будут считаться доставленными в момент его получения другой Стороной, за исключением иных случаев, определенных в настоящем пункте.

При направлении одной из Сторон уведомлений по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам, указанным в настоящем Договоре или дополнительном соглашении к нему, и их возврате обратно отправителю по причине истечения срока хранения, моментом получения другой Стороной соответствующих уведомлений, документов или иных юридически значимых сообщений считается дата их прибытия в место вручения.

При направлении одной из Сторон уведомлений, в том числе их отсканированных экземпляров, с использованием функционала Личного кабинета обучающегося, Образовательного портала, либо по электронной почте моментом получения другой Стороной соответствующего уведомления считается дата их отправления через Личный кабинет обучающегося, Образовательный портал, либо по адресам электронной почты, указанным в настоящем Договоре или дополнительном соглашении к нему.

8.8. Обо всех изменениях в наименовании, адресах и реквизитах Стороны обязаны известить друг друга в течение 5 (пяти) календарных дней с момента наступления таких изменений. В случае непредставления одной из Сторон в указанный срок уведомления об изменении ее наименования, адресов и реквизитов, надлежащими будут считаться адреса и реквизиты, указанные в настоящем Договоре или дополнительном соглашении к нему.

8.9. Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или адресат не ознакомился с ним.

8.10. Стороны обязуются ограничить доступ посторонних лиц к адресам электронной почты, указанным в настоящем Договоре или дополнительном соглашении к нему.

8.11. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

- форма Акта приема-передачи жилого помещения в общежитии (Приложение № 1 к Договору);
- форма Акта возврата жилого помещения в общежитии (Приложение № 2 к Договору);
- форма Акта освобождения жилого помещения в общежитии (Приложение № 3 к Договору);
- форма Соглашения о расторжении договора найма жилого помещения в общежитии (Приложение № 4 к Договору).

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством РФ и условиями Договора.

Настоящее Соглашение составлено и подписано в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора. В соответствии с ч. 2 ст. 425 Гражданского кодекса РФ Стороны договорились, что условия настоящего Соглашения применяются к их правоотношениям с «01» апреля 2026 г.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель: НИУ МГСУ, от имени которого выступает ПГТУ – филиал НИУ МГСУ
Адрес: 287526, Донецкая Народная Республика, г.о. Мариуполь, г. Мариуполь, ул. Университетская, д. 7
ОГРН 1027700575044
ИНН 7716103391
КПП (филиала): 931043001
ОКТМО 21721000001
ОКПО 84337762
Банковские реквизиты:
Получатель: «Приазовский государственный технический университет» – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»
Казначейский счет
03214643000000013252
Л/сч 20826ZZU760

Плательщик:

(Ф.И.О полностью)
Паспорт: _____ № _____
Выдан «__»_____._____ г.

Зарегистрирован(а) по адресу:

Почтовый адрес:

Адрес электронной почты:

Телефон: + 7 (____) ____-____-____

Наниматель:

(Ф.И.О полностью)
Паспорт: _____ № _____
Выдан «__»_____._____ г.

_____,
код подразделения ____-____,
СНИЛС ____-____-____⁴
Адрес постоянной регистрации:

Почтовый адрес:

Адрес электронной почты:

Телефон: + 7 (____) ____-____-____

4 для граждан иностранных государств и лиц без гражданства указываются сведения из иных документов, позволяющих идентифицировать их.

КБК ДОХОДОВ

000000000000000000130

Банк получателя: ОКЦ № 1 ВВГУ

Банка России//УФК по

Нижегородской области,

г. Нижний Новгород

БИК ТОФК 012202102

ЕКС (кор. счет)

40102810745370000024

Назначение платежа:

(л/с 20826ZZU760) КБК

000000000000000000130 за

проживание в общежитии

студента

ФИО группа _____ с-но

Контракт № _____ от _____

от Наймодателя:

_____/_____/_____

М.П.

от Плательщика:

_____/_____/_____

от Нанимателя:

_____/_____/_____

к приказу ПГТУ – филиала НИУ МГСУ от 25.03.2026 № 38

(изменение порядка оплаты по Договору – оплата за проживание в общежитии за счет средств материнского (семейного) капитала)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к ДОГОВОРУ № _____ от «__» _____ 20__ г.
найма жилого помещения в общежитии**

г. Мариуполь

«__» _____ 202__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (Университет), от имени которого выступает «Приазовский государственный технический университет» – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (ПГТУ – филиал НИУ МГСУ, Филиал), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____ ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, действующего на основании доверенности № _____ от «__» _____ 202__ г.,

именуемый(-ая) в дальнейшем «Плательщик»

и _____, именуемое(-ая) в дальнейшем «Наниматель»,
фамилия, имя, отчество (при наличии) заказчика – физического лица

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору найма жилого помещения в общежитии № _____ от _____ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с потребностью Нанимателя и (или) Плательщика в изменении порядка оплаты за проживание в общежитии по Договору найма жилого помещения в общежитии № ____ от _____ 202__ г. (за счет средств материнского (семейного) капитала) и на основании соответствующего заявления, руководствуясь п. 7 ч. 2 ст. 34, ч. 2, 3 ст. 57 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на получение образования ребенком (детьми) и осуществление иных связанных с получением образования ребенком (детьми) расходов, утв. постановлением Правительства Российской Федерации № 926 от 24.12.2007, Положением об оказании платных образовательных услуг по образовательным программам высшего образования:

1.1. Стороны подтверждают, что стоимость услуг за проживание Нанимателя в общежитии за 20__/20__ учебный год (указать необходимое) составляет _____ (указать сумму цифрами) (_____) (указать сумму прописью) руб. ____ коп.

1.2. Стороны договорились, что оплата стоимости за проживание Нанимателя в общежитии (части стоимости) за период, определенный в п. 1.1 настоящего Соглашения, будет осуществляться Плательщиком с использованием средств материнского (семейного) капитала и в сумме _____ (указать сумму цифрами) (_____) (указать сумму прописью) руб. ____ коп. посредством перечисления территориальным органом (управлением) Социального фонда России денежных средств в безналичном порядке на расчетный счет Наймодателя, в срок до _____ (указать необходимое) на основании поданного Плательщиком заявления о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала (государственный сертификат № _____ от _____.20__ (указать необходимое) с приложенной копией Договора и дополнительных соглашений к нему (в т.ч. настоящего Соглашения), заверенных Наймодателем в установленном порядке.

Если указанная в настоящем пункте сумма средств материнского (семейного) капитала меньше стоимости проживания (в т.ч. по причине увеличения стоимости проживания в общежитии), Плательщик обязуется доплатить соответствующую разницу за счет собственных средств в соответствии с предусмотренным Договором графиком оплаты, но не позднее срока для

перечисления средств материнского (семейного) капитала.

1.3. Плательщик обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения предоставить Наймодателю копию расписки-уведомления, подтверждающей принятие территориальным органом (управлением) Социального фонда России заявления Плательщика о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала.

1.4. Наймодатель предоставляет отсрочку по оплате стоимости проживания (части стоимости) на сумму подлежащих к перечислению средств материнского (семейного) капитала и срок, определенный в п. 1.2 настоящего Соглашения.

В случае, если в срок, определенный в п. 1.2 настоящего Соглашения, от территориального органа (управления) Социального фонда России на расчетный счет Наймодателя не поступают денежные средства в размере, определенном п. 1.2 настоящего Соглашения, Плательщик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня истечения соответствующего срока осуществить оплату стоимости за проживание за счет собственных средств. Нарушение сроков оплаты стоимости за проживание, определенных в настоящем Соглашении, признается просрочкой оплаты стоимости за проживание по Договору.

1.5. В случае принятия Наймодателем решения о снижении стоимости за проживание Нанимателя в общежитии Наймодателя (предоставлении скидки) по оплате стоимости за период, определенный в п. 1.1 настоящего Соглашения, Наймодатель обязуется осуществить возврат соответствующей разницы в территориальный орган (управление) Социального фонда России.

1.6. В случае досрочного расторжения Договора (т.е. до _____.20___ (указать необходимое), по любым основаниям, предусмотренным законодательством в сфере образования, локальными нормативными актами НИУ МГСУ, Филиала или Договором, Наймодатель обязуется осуществить возврат суммы использованных средств материнского (семейного) капитала, превышающей стоимость фактически понесенных Плательщиком расходов, в территориальный орган (управление) Социального фонда России. Размер фактически понесенных Плательщиком расходов определяется в соответствии с локальным нормативным актом НИУ МГСУ и ПГТУ – филиала НИУ МГСУ.

1.7. Оплата стоимости проживания Нанимателя в общежитии Наймодателя осуществляется в соответствии с предусмотренным Договором графиком оплаты.

2. Условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Соглашение составлено в письменной форме в необходимом количестве экземпляров (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу, вступает в силу с даты его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Наймодатель: НИУ МГСУ, от имени которого выступает ПГТУ – филиал НИУ МГСУ
Адрес: 287526, Донецкая Народная Республика, г.о. Мариуполь, г. Мариуполь, ул. Университетская, д. 7
ОГРН 1027700575044
ИНН 7716103391
КПП (филиала): 931043001
ОКТМО 21721000001
ОКПО 84337762
Банковские реквизиты:
Получатель: «Приазовский государственный технический университет» – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский

Плательщик:

(Ф.И.О. полностью)
Паспорт: _____ № _____
Выдан «___» _____ г. _____

Зарегистрирован(а) по адресу: _____

Почтовый адрес: _____

Наниматель:

(Ф.И.О. полностью)
Паспорт: _____ № _____
Выдан «___» _____ г. _____

код подразделения _____ – _____.
СНИЛС _____ – _____.⁵

Адрес постоянной регистрации: _____

Почтовый адрес: _____

5 для граждан иностранных государств и лиц без гражданства указываются сведения из иных документов, позволяющих идентифицировать их.

Московский государственный
строительный университет»
Казначейский счет
03214643000000013252
Л/сч 20826ZZU760
КБК ДОХОДОВ
0000000000000000130
Банк получателя: ОКЦ № 1 ВВГУ
Банка России//УФК по
Нижегородской области,
г. Нижний Новгород
БИК ТОФК 012202102
ЕКС (кор. счет)
40102810745370000024
Назначение платежа:
(л/с 20826ZZU760) КБК
0000000000000000130 за
проживание в общежитии студента
ФИО группа _____ с-но
Контракт № _____ от _____
от Наймодателя: _____/_____/_____
М.П.

Адрес электронной почты: _____
Телефон: + 7 (____) ____-____-____

Адрес электронной почты: _____
Телефон: + 7 (____) ____-____-____

от Плательщика: _____/_____/_____

от Нанимателя: _____/_____/_____

к приказу ПГТУ – филиала НИУ МГСУ от 25.03.2026 № 38**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к ДОГОВОРУ № _____ от «__» _____ 20__ г.
найма жилого помещения в общежитии**

г. Мариуполь

«__» _____ 202__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (Университет), от имени которого выступает «Приазовский государственный технический университет» – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (ПГТУ – филиал НИУ МГСУ, Филиал), именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____

_____, ПГТУ – филиала НИУ МГСУ, действующего на основании доверенности № _____ от «__» _____ 202__ г., с одной стороны, и гр. _____,

именуемый(-ая) в дальнейшем «Наниматель» совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору найма жилого помещения в общежитии № _____ от «__» _____ 20__ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с тяжелым финансовым положением Нанимателя на основании п. 4.8 Договора внести изменения в п. 4.1 Раздела 4 «Обеспечительный платеж» Договора, изложив его в следующей редакции:

п 4.1. Плательщик обязуется в соответствии со ст. 381.1. Гражданского кодекса РФ в срок, не позднее даты заселения в помещение, внести обеспечительный платеж в размере стоимости платы за проживание в жилом помещении (т.е. платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги) за 2 (два) месяца в обеспечение исполнения Плательщиком обязательств:

– по внесению платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за коммунальные и иные дополнительные услуги, оказываемые Нанимателю в связи с проживанием в общежитии;

– по возмещению ущерба, причиненного Нанимателем имуществу Наймодателя и (или) помещению общежития, и по уплате неустоек за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Нанимателем обязательств по настоящему Договору.

2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Соглашение составлено в письменной форме в необходимом количестве экземпляров (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу, вступает в силу с даты его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

4. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

**Наймодатель: НИУ МГСУ, от имени которого
выступает ПГТУ – филиал НИУ МГСУ**

Наниматель:

Адрес: 287526, Донецкая Народная Республика,
г.о. Мариуполь, г. Мариуполь,
ул. Университетская, д. 7
ОГРН 1027700575044
ИНН 7716103391
КПП (филиала): 931043001
ОКТМО 21721000001
ОКПО 84337762

Банковские реквизиты:

Получатель: «Приазовский государственный
технический университет» – филиал федерального
государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования «Национальный
исследовательский Московский государственный
строительный университет»

Казначейский счет 032146430000000013252

Л/сч 20826ZZU760

КБК ДОХОДОВ 000000000000000000130

Банк получателя: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка
России/УФК по Нижегородской области,
г. Нижний Новгород

БИК ТОФК 012202102

ЕКС (кор. счет) 40102810745370000024

Назначение платежа:

(л/с 20826ZZU760) КБК 000000000000000000130 за
проживание в общежитии студента

ФИО группа _____ с-но

Контракт № _____ от _____

от Наймодателя:

паспорт серия _____ № _____, выдан

_____.20____,

код подразделения _____.

СНИЛС _____⁶

Адрес постоянной регистрации:

Почтовый адрес:

Адрес электронной почты:

Телефон: + 7 (____) ____-____-____

от Нанимателя:

М.П.

⁶ для граждан иностранных государств и лиц без гражданства указываются сведения из иных документов, позволяющих идентифицировать их.